



**QUITERIA  
NÓPOLIS**  
PREFEITURA

Avançando  
juntos,  
cuidando  
de todos.



## MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA: REFORMAS EM ESCOLAS DA SEDE DO MUNICIPIO DE  
QUITERIANÓPOLIS**

2025

STEPHANIE  
SIQUEIRA  
GOMES:08320  
617359

Assinado digitalmente por: STEPHANIE  
SIQUEIRA GOMES:08320617359  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial,  
OU=27842417000158, OU=AC  
Quiterianópolis Municip, CN=STEPHANIE  
SIQUEIRA GOMES:08320617359  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Font: PDF Reader Versão: 2025.2.0

## 1. INTRODUÇÃO

### 1.1. RESPONSABILIDADE, GARANTIA E RESPEITO AO PROJETO

O presente memorial tem por objetivo estabelecer os requisitos, condições técnicas e administrativas que irão reger o desenvolvimento das obras contratadas pela Prefeitura. Este memorial será parte integrante do documento contratual. A Contratada deverá obrigatoriamente manter na obra cópias de todos os projetos, bem como este memorial descritivo. Deverá cumprir também todas as exigências das Leis e Normas de Segurança e Higiene do Trabalho, fornecendo adequado equipamento de proteção individual a todos que trabalham ou que, por qualquer motivo, permaneçam na obra.

### 1.2. FISCALIZAÇÃO

A Prefeitura efetuará fiscalização periódica na obra, desde o início dos serviços até o seu recebimento definitivo. A fiscalização deverá realizar, dentre outras, as seguintes atividades: solucionar, através das providências que se fizerem necessárias, as incoerências, falhas e omissões constatadas nos desenhos, especificações e demais elementos do projeto, paralisar qualquer serviço que, a seu critério, não esteja sendo executado em conformidade com a boa técnica construtiva, normas de segurança ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contrato, ordenar a substituição de materiais e equipamentos que, a seu critério, sejam considerados defeituosos, inadequados ou inservíveis para a obra, ordenar que seja refeito qualquer trabalho que não obedeça aos elementos de projeto e demais disposições contratuais, correndo por conta da contratada as despesas decorrentes da correção realizada, aprovar os serviços executados e realizar as respectivas medições.

A presença da fiscalização durante a execução dos serviços, quaisquer que sejam os atos praticados no desempenho de suas funções, não implica solidariedade ou corresponsabilidade com a construtora, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por suas subcontratadas, na forma da legislação em vigor.

Os detalhes de serviços constantes e não mencionados neste memorial descritivo, assim como todos os detalhes de serviços aqui mencionados, que não constem nos desenhos, serão interpretados como fazendo parte do projeto. Nenhuma modificação poderá ser feita sem o consentimento, por escrito, da fiscalização, assim como toda e qualquer alteração deverá ter a aprovação por escrito do profissional responsável pelo projeto específico a ser alterado.

Quando da apresentação do orçamento, fica subentendido que o Construtor não teve qualquer dúvida relacionada com a interpretação dos projetos e demais elementos fornecidos, permitindo-lhe assim elaborar proposta completa. Portanto, fica estabelecido que a realização, pelo Construtor, de qualquer elemento ou seção de serviços implicará na tácita aceitação e ratificação, por parte dele, dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados nestas especificações, para o elemento ou seção de serviços executados.

### 1.3. DISPOSIÇÕES GERAIS

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as normas a seguir:

- Todos os materiais serão de primeira qualidade e, salvo os expressamente excluídos adiante, serão inteiramente fornecidos pela CONTRATADA.

Para todos os materiais a seguir especificados, somente serão aceitos produtos rigorosamente equivalentes em qualidade e preço. Nestas especificações deve ficar perfeitamente claro que em todos os casos de caracterização de materiais ou equipamentos, por determinada marca, denominação ou fabricação, fica subentendida a alternativa “ou rigorosamente equivalente” a juízo da CONTRATANTE.

- A mão de obra a empregar pela CONTRATADA deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução das obras, além de tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário. Os turnos de trabalho anormais, em domingos, feriados ou períodos noturnos, deverão ser comunicados por escrito com antecedência mínima de 48 horas, para que a fiscalização de obras acompanhe os serviços nestes períodos. Caso a fiscalização de obra ache necessária a admissão e/ou afastamento de qualquer funcionário para melhorar o desempenho na obra, a CONTRATADA deverá atender tal solicitação prontamente.

- A CONTRATADA, ainda na condição de proponente, terá procedido a prévia visita ao local onde será realizada a obra a fim de tomar ciência das condições hoje existentes, locação e níveis, bem como minucioso estudo, verificação e comparação de todos os desenhos dos projetos de Arquitetura, de Estruturas e de Instalações, inclusive detalhes, das especificações e demais documentos técnicos fornecidos pela CONTRATANTE para a execução da obra.

Dos resultados dessa verificação preliminar, terá a CONTRATADA, ainda na condição de proponente, dada imediata comunicação por escrito à CONTRATANTE antes da apresentação da proposta, apontando discrepâncias sobre qualquer transgressão a

normas técnicas, regulamentos ou posturas de leis em vigor, de forma a serem sanados os erros, omissões ou discrepâncias que possam trazer embaraços ao perfeito desenvolvimento da obra. Isto posto, a CONTRATANTE não aceitará, “a posteriori”, que a CONTRATADA venha a considerar como serviços extraordinários aqueles resultantes da interpretação dos desenhos do projeto, inclusive detalhes, e do prescrito neste memorial.

- Os serviços serão executados em total e estrita observância das indicações constantes dos projetos fornecidos pela CONTRATANTE e referidos neste memorial. Para solucionar divergências entre documentos contratuais, fica estabelecido que:

em caso de divergência entre os desenhos do Projeto Arquitetônico e o Memorial Descritivo, prevalecerá sempre o primeiro; em caso de divergência entre o Memorial Descritivo e os desenhos dos projetos especializados - Estrutural e Instalações -, prevalecerão sempre estes últimos; em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras; em caso de divergência entre o quadro resumo de esquadrias e as localizações destas nos desenhos, prevalecerão sempre essas últimas; em caso de dúvida quanto à interpretação dos desenhos, das normas ou das especificações, orçamentos ou procedimentos contidos no Memorial Descritivo, será consultada a CONTRATANTE.

- Compete à CONTRATADA proceder à compatibilização dos projetos de arquitetura, de estrutura, de instalações e outros, oportunidade em que verificará eventuais interferências entre eles, tais como:

rede de dutos de ar condicionado em relação ao posicionamento de vigas, pilares e outros elementos estruturais;

tubulações de água e de esgotos em relação a esses mesmos elementos estruturais;

Caso seja detectado qualquer problema dessa espécie, a CONTRATADA providenciará a modificação necessária - em um ou mais projetos - submetendo a solução encontrada ao exame e autenticação da fiscalização, última palavra a respeito do assunto, sem qualquer ônus para a CONTRATANTE.

- Cabe à CONTRATADA elaborar, de acordo com as necessidades da obra, desenhos complementares, os quais serão previamente examinados e autenticados, se for o caso, pela CONTRATANTE. Durante a construção poderá a CONTRATANTE apresentar desenhos complementares, os quais serão, também, devidamente autenticados pela CONTRATADA.

- Serão impugnados pela fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas

providências.

#### 1.4. AMOSTRAS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA

A CONTRATADA deverá submeter à apreciação da Fiscalização amostras dos materiais e/ou acabamentos a serem utilizados na obra, podendo ser danificadas no processo de verificação. Todos os materiais e/ou equipamentos a empregar nas obras deverão ser novos, de qualidade compatível com o serviço respectivo, devendo satisfazer rigorosamente às Especificações de Materiais e Equipamentos. Não será admitido o emprego de materiais usados ou de materiais diferentes dos especificados.

A CONTRATADA só poderá aplicar qualquer material e/ou equipamento depois de submetê-lo a exame e aprovação da Fiscalização, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com o previsto. A Prefeitura se reserva o direito de, em qualquer época, testar e ensaiar qualquer peça, elemento ou parte da construção, podendo rejeitá-las, observadas as normas e especificações da ABNT, com despesas a cargo da CONTRATADA.

As amostras de materiais, depois de aprovadas pela Fiscalização, serão cuidadosamente conservadas no canteiro da obra, até o fim dos trabalhos, de forma a facultar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados. Quando houver motivos ponderáveis para substituição de um material especificado por outro, a CONTRATADA apresentará, por escrito, a proposta de substituição, instruindo-a com as razões determinantes do pedido, com o orçamento do material especificado na substituição da proposta. A substituição somente será aprovada quando da mesma resultar melhoria técnica ou similaridade comprovada, a critério da Prefeitura, e se processará com compensação financeira para as partes, devendo ser previamente autorizada pela Prefeitura. Quando não houver compensação financeira, a substituição poderá ser autorizada pela Fiscalização no Diário de Obra.

A consulta sobre similaridade deverá ser efetuada pela CONTRATADA em tempo oportuno, não admitindo a Fiscalização, em nenhuma hipótese, que a referida consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos no Contrato.

Caberá à parte interessada na substituição o ônus da apresentação de toda a documentação necessária à análise. A similaridade será julgada, em qualquer caso, pela Prefeitura.

Após o recebimento provisório da obra ou serviço, e até o seu recebimento definitivo, a CONTRATADA deverá fornecer toda a assistência técnica necessária à solução das imperfeições detectadas na vistoria final, bem como as surgidas neste período,

independente de sua responsabilidade civil.

### 1.5. ATUALIZAÇÃO DE PROJETOS (“AS BUILT”)

Quando a fiscalização julgar necessário, caberá a Contratada providenciar a atualização de projetos “As Built” sem ônus para a Prefeitura, como forma de assegurar fidelidade entre os projetos e obra, que necessitar sofrer alterações no andamento dos trabalhos, conforme o executado. Esta será sob forma gráfica, memorial e relatório fotográfico. Todo material que se fizer necessário à apresentação, como disquetes, CDs, DVDs, impressões, encadernações, revelação e cópias fotográficas correrão por conta da Contratada.

O “As Built” será entregue até 45 (Quarenta e Cinco) dias corridos, após a expedição do termo de recebimento da obra, para a fiscalização; ficando vinculada à última medição, conforme contrato.

### 1.6. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

#### *Transporte de Materiais.*

O transporte de materiais e equipamentos referentes à execução da obra ou serviço será de responsabilidade da CONTRATADA.

#### *Arremates Finais*

Após a conclusão dos serviços de limpeza, a CONTRATADA se obrigará a executar todos os retoques e arremates necessários, apontados pela Fiscalização.

#### *Equipamentos de Proteção Coletiva*

Deverão ser fornecidos e instalados pela CONTRATADA os Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC) que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos de segurança.

#### *Equipamentos de Proteção Individual / Identificação dos operários.*

Deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, aos seus funcionários e/ou subcontratados, todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR- 06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos de segurança.

STEPHANIE  
SIQUEIRA  
GOMES:08320  
617359

Assinado digitalmente por STEPHANIE  
SIQUEIRA GOMES:08320617359  
Nº: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, CN=Stephanie,  
OU=27842417000158, OU=AC  
SingerID Multipla, CN=STEPHANIE  
SIQUEIRA GOMES:08320617359  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Todos os operários e equipe técnica da obra, bem como visitantes, vendedores e fornecedores, deverão estar identificados, e toda a equipe de trabalho deverá estar uniformizada.

*Outras Despesas a Cargo da CONTRATADA que deverão estar inclusas nos preços: As*

despesas relativas aos itens abaixo mencionados correrão por conta da CONTRATADA:

- licenças, taxas, alvarás e exigências dos órgãos públicos, relativas à execução das obras;
- ART de execução das obras e serviços; transporte de pessoal administrativo e técnico; transporte de materiais e equipamentos; alojamentos, estadia e alimentação de pessoal;
- andaimés e plataformas necessárias para a execução dos serviços;
- proteções e demais dispositivos de segurança necessários à execução dos serviços;
- consumos de água e energia elétrica, para a execução das obras;
- vigilância do Canteiro de Obras;
- equipe técnica e administrativa;
- controle tecnológico / ensaio dos materiais;
- apresentação de relatório "As built" no final da obra e relatório fotográfico; cronograma físico da obra por ocasião das medições mensais;
- o pagamento da primeira medição estará condicionado à apresentação de toda a documentação exigida para início das obras bem como a devida comprovação da inscrição no INSS;
- o pagamento da última medição estará condicionado à apresentação do habite-se.



### 1.7. CADERNO DE ENCARGOS:

A empreiteira fica obrigada a manter no canteiro, durante todo decorrer da obra um caderno de encargos da PREFEITURA, para acompanhamento dos serviços.

As etapas da construção deverão estar de acordo com o Caderno de Encargos do PREFEITURA, naquilo que for aplicável ao caso e rigorosamente de acordo com os projetos técnicos apresentados, atendendo as orientações contidas nos seguintes capítulos:

- I- SERVIÇOS PRELIMINARES
- II- MOVIMENTAÇÃO DE TERRA
- III- PAREDES E PAÍNEIS
- IV- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
- V- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

STEPHANIE  
SIQUEIRA  
GOMES:08320  
617359

Assinado digitalmente por STEPHANIE  
SIQUEIRA GOMES:08320617359  
ND: C=BR, O=CPF/Brasil, OU=,  
Certificado Digital PF A1, OU=Presencial,  
OU=27826217000158, OU=AC  
Siqueira/ID Múltiplo, CN=STEPHANIE  
SIQUEIRA GOMES:08320617359  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

- VI- PISO
- VII- ESQUADRIAS
- VIII- COBERTURA
- IX- DIVERSOS
- X- ADMINISTRAÇÃO



## 2. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

### 2.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

#### 2.1.1. PLACA DE OBRA

Enquanto durar a execução das obras, instalações e serviços, a colocação e manutenção de placas visíveis e legíveis ao público serão obrigatórias, contendo o nome do autor e co-autores do projeto, assim como os demais responsáveis pela execução dos trabalhos. A CONTRATADA deverá fornecer e instalar placa indicativa de obra, respeitando rigorosamente as referências cromáticas, escritas, proporções, medidas e demais orientações convencionais da Prefeitura Municipal de Quiterianópolis.

A CONTRATADA deverá solicitar junto à FISCALIZAÇÃO o modelo da placa de obra referente ao serviço ou obra que será executada. A placa deverá ser confeccionada e fixada em material resistente a intempéries.

A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal ao empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

A CONTRATADA deverá seguir as seguintes legislações:

- Lei nº 5.194, de 24.12.66, que regula o exercício das profissões do Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro Agrônomo e dá outras providências;
  - Resolução nº 250, de 16.12.77, do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CONFEA) que regula o tipo e uso de placas de identificação de exercício profissional em obras, instalações e serviços de Engenharia, Arquitetura e Agronomia.
- Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

#### 2.1.2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Os serviços de demolição e retirada contemplam a desmontagem e eliminação controlada de diversos elementos construtivos existentes na área de intervenção do projeto. Estão inclusas a retirada de portas, janelas e esquadrias metálicas, incluindo seus respectivos batentes, a demolição de revestimentos de paredes executados com argamassa ou cerâmica, bem como a remoção de pisos cerâmicos, forros de PVC, cobogós e alvenarias de tijolos sem reaproveitamento. Inclui-se:

STEPHANIE  
SIQUEIRA  
GOMES:08320  
617359

Assinado digitalmente por STEPHANIE  
SIQUEIRA GOMES:08320617359  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, CN=Certificado Digital PF A1, DU=Presencial,  
OU=7882417000158, OU=AC  
Dignidade Multiples, CN=STEPHANIE  
SIQUEIRA GOMES:08320617359  
Razão: Eu sou o autor deste documento.  
Localização:  
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

demolição de estruturas de madeira utilizadas em telhados, garantindo o desmonte seguro dos elementos estruturais e o descarte adequado dos resíduos. Complementarmente, será realizado o desmatamento da área, com destocamento de árvores e limpeza geral do terreno, visando a preparação do local para a execução das novas etapas da obra. Todos os serviços deverão ser executados manualmente ou com apoio mecânico, conforme necessidade, observando as normas de segurança do trabalho, proteção das áreas adjacentes e destinação correta dos materiais resultantes da demolição.

## 2.2. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

### 2.2.1 COMPACTAÇÃO DE ATERROS

Este serviço será executado conforme as seguintes etapas:

- Preparo do terreno: remoção de material orgânico e resíduos, regularização e nivelamento da área a ser aterrada.
- Espalhamento do material: o solo deverá ser espalhado em camadas sucessivas com espessura máxima de 20 cm (antes da compactação), de maneira uniforme, utilizando motoniveladora ou equipamento adequado.
- Compactação: será feita com equipamento mecânico apropriado (como rolo compactador tipo pé de carneiro, liso vibratório ou placa vibratória, dependendo do tipo de solo e do local), realizando-se o adensamento de cada camada até atingir o grau de compactação especificado (mínimo 95% do Próctor Normal).

### 2.2.2 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50M

Deverá ser feita a locação da escavação conforme projeto executivo, utilizando-se piquetes, linhas e níveis de referência. Com uso de ferramentas manuais (pás, enxadas, cavadeiras), preservando as dimensões e prumos das valas, respeitando a estabilidade das paredes escavadas. O fundo da escavação deve ser regularizado manualmente, com nivelamento adequado. O material escavado será depositado em local determinado pela fiscalização, podendo ser utilizado para reaterro se for considerado aproveitável.

### 2.2.3 ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:4

A alvenaria de embasamento será preparada com cimento CP II ou similar e areia lavada média, limpa e isenta de materiais orgânicos, na proporção 1:4, com consistência adequada ao assentamento. Deve ser erguida em fiadas contínuas, com verificação constante de alinhamento e nível. Deverá haver amarração entre paredes e reforço nos cantos e encontros.

STEPHANIE  
SIQUEIRA  
GOMES:08320  
617359

Assinado digitalmente por STEPHANIE  
SIQUEIRA GOMES:08320617359  
NO: C=BR, O=CP-Brasil, OU=  
Certificado Digital PF A1, OU=Presencial,  
OU=27842417090159, O=IAC  
SistemaID Múltipla: CN=STEPHANIE  
SIQUEIRA GOMES:08320617359  
Número: EU sou o autor deste documento  
Localização:  
Flang PDF Reader Versão: 2025.2.0

## 2.2.4 ATERRO COM COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO

O material deverá ser isento de matéria orgânica, torrões, pedras ou resíduos. O solo será espalhado em camadas com espessura máxima de 20 cm (antes da compactação), sendo necessário nivelamento e homogeneização do material. Será rejeitado qualquer material que não atenda às especificações técnicas, exigindo substituição imediata por parte da contratada, sem ônus adicional ao contratante.

## 2.3 PAREDES E PAINÉIS

### 2.3.1. ALVENARIA COM TIJOLO CERÂMICO FURADO (09X19X19)CM

O tijolo deve ser bem queimado, isento de trincas e com fornecedor identificado. Suas dimensões uniformes para paredes á cutelo e á tição, com resistência mecânica e porosidade satisfazendo a NBR 8545.

O Assentamento com argamassa de cal e areia com cimento, traço 1:2:8 deve estar perfeitamente alinhados, contrafiados e aprumados, obedecendo às espessuras indicadas em planta. Todas as alvenarias deverão ser devidamente amarradas através de ferros-cabelo 5 mm colocados a cada 3 fiadas e devidamente fixados a estrutura, ficando no mínimo 50 cm embutidos na alvenaria. Antes da execução das alvenarias (no mínimo 3 dias antes) 9, traço 1:3.

### 2.3.2. ALVENARIA COM TIJOLO CERÂMICO FURADO (09X19X19)CM

O chapisco será aplicado como camada de aderência para revestimentos posteriores, utilizando argamassa composta de cimento e areia média no traço 1:3 (1 parte de cimento para 3 de areia). A mistura deve apresentar consistência fluida e ser aplicada manualmente, com colher de pedreiro ou vassoura metálica, sobre a superfície previamente limpa, áspera e umedecida. A espessura do chapisco deve ser de aproximadamente 5 mm, garantindo rugosidade adequada para a ancoragem do emboço.

### 2.3.3. EMBOÇO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3

Após a cura do chapisco, será aplicada a camada de emboço utilizando argamassa de cimento e areia média, no traço 1:3, com consistência firme e homogênea. A aplicação será feita manualmente, com desempenadeira e régua de alumínio, garantindo nivelamento e prumo da parede. A espessura do emboço será de aproximadamente 15 mm. A cura úmida deve ser feita por no mínimo 3 dias, evitando perda rápida de água e fissura.

### 2.3.4. REBOCO COM ARGAMSSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3

Com o emboço já curado e seco, será aplicada a camada de reboco, também com cimento e areia no traço 1:3, preparada com consistência mais fina para acabamento.

feita com colher e desempenadeira, com espessura média de 5 mm, resultando em uma superfície lisa, uniforme e apta para receber pintura. A cura úmida também será realizada por no mínimo 3 dias.

### 2.3.5. REBOCO DE GESSO SOBRE TIJOLO CERÂMICO

O reboco de gesso será executado diretamente sobre alvenaria de tijolo cerâmico, sem chapisco, desde que a superfície esteja limpa, seca e isenta de pó ou óleo. O gesso deverá ser do tipo específico para revestimento interno (gesso cola ou gesso projetado), aplicado com desempenadeira de aço em camadas contínuas, com espessura de até 10mm. A aplicação deve seguir os prumos e esquadros, garantindo acabamento fino e pronto para pintura.

### 2.3.6. RASGO MANUAL EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS

Antes da execução, deverá ser realizada a locação precisa dos pontos e trajetos dos rasgos diretamente sobre as superfícies das alvenarias, com base nas plantas de instalações elétricas e compatibilizadas com o projeto arquitetônico. Essa marcação deverá ser feita de maneira alinhada, com o auxílio de esquadro, linha e nível de bolha, de forma a garantir que os rasgos estejam perfeitamente na vertical ou horizontal, respeitando o padrão estético e técnico da edificação.

O processo de abertura será manual, garantindo maior controle e menor impacto sobre a integridade da alvenaria. Os rasgos deverão ter dimensões compatíveis com o eletroduto especificado, de forma que este se acomode sem folgas excessivas, mantendo o cobrimento mínimo necessário para posterior vedação. Durante a execução, será observado rigorosamente o cuidado para que o procedimento não comprometa a estabilidade das paredes, principalmente em elementos estruturais, onde qualquer intervenção deverá ser previamente autorizada por profissional habilitado. Rasgos horizontais em paredes estruturais devem ser evitados, salvo exceções tecnicamente justificadas.

Após a conclusão dos rasgos, a superfície interna será devidamente limpa, removendo-se poeiras, resíduos e partículas soltas que possam interferir na aderência do revestimento posterior. Quando previsto no escopo do serviço, o eletroduto será posicionado dentro do rasgo e fixado adequadamente com argamassa ou elementos de fixação mecânica, garantindo que se mantenha estável até a etapa de fechamento.

### 2.3.7. ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA PARA DIÂMETROS ENTRE 32 MM E 50 MM

A argamassa utilizada deverá ser composta por cimento e areia lavada, em traço adequado, normalmente na proporção volumétrica de 1:3 ou 1:4, com consistência plástica e homogênea, garantindo boa aderência à superfície existente.

Antes do início do enchimento, toda a extensão do rasgo deverá estar limpa e livre de poeira, fragmentos soltos e qualquer material que possa prejudicar a fixação da argamassa. A superfície interna do rasgo poderá ser levemente umedecida para evitar absorção excessiva da água da mistura, comprometendo a cura e a resistência do material. O eletroduto previamente instalado

corretamente posicionado e fixado, de modo a não se deslocar durante o preenchimento.

O enchimento será realizado com aplicação manual da argamassa, comprimindo-se o material contra as bordas do rasgo para garantir total preenchimento e aderência. A superfície será nivelada com o restante da parede, promovendo acabamento plano e compatível com o revestimento final. Após o preenchimento, será necessário realizar a cura úmida da argamassa por pelo menos três dias, mantendo a superfície protegida de ressecamento precoce, o que evita fissuras e perdas de resistência.

### 2.3.8. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS

Após a cura e lixamento dos revestimentos (reboco ou gesso), a superfície será limpa e preparada para pintura. Será aplicada tinta látex acrílica premium, em duas demãos, com trincha e rolo de lã de pelo baixo. A tinta deve ser diluída conforme orientação do fabricante, e o intervalo entre demãos deve respeitar o tempo de secagem indicado. O resultado deve ser uniforme, sem manchas, bolhas ou falhas de cobertura.

### 2.3.9. EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA

Inicialmente, todas as paredes deverão estar secas, isentas de poeira, gorduras, partes soltas ou eflorescências, sendo realizadas as correções necessárias em imperfeições maiores com argamassa de reparo antes da aplicação da massa. A primeira demão deverá ser aplicada com desempenadeira de aço, preenchendo poros e nivelando pequenas ondulações, respeitando o tempo de secagem indicado pelo fabricante. Após a cura, deverá ser realizado lixamento suave com lixa apropriada, removendo irregularidades. Em seguida, aplica-se a segunda demão, novamente com desempenadeira, finalizando o acabamento e garantindo uniformidade visual e tátil da superfície. Após a secagem completa da segunda camada, deverá ser efetuado novo lixamento, preparando a parede para o recebimento da pintura. Todo o processo deverá ser executado por mão de obra qualificada, com uso de equipamentos de proteção individual, em conformidade com as boas práticas de acabamento e as recomendações do fabricante da massa PVA utilizada.

### 2.3.10. DESENHOS INSERIDOS NO PASSEIO DE CONCRETO

Os desenhos poderão ser realizados por meio de moldagem direta no concreto ainda fresco ou por gravação posterior, desde que a superfície esteja devidamente preparada e seca. A definição do posicionamento, proporção e tipo de desenho deverá seguir rigorosamente as indicações do projeto e da fiscalização da obra. Os materiais e ferramentas utilizados deverão garantir definição precisa das formas, durabilidade e resistência ao tráfego de pedestres e intempéries. Após a execução dos desenhos, o passeio deverá ser limpo e protegido até a completa cura do concreto, evitando-se danos ou contaminações na superfície decorativa.

### 2.3.11. PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERIORE

## 2 DEMÃOS. AF\_01/2021

A pintura com verniz alquídico incolor na madeira da cobertura, destinada tanto ao uso interno quanto externo, deverá ser aplicada em duas demãos, com a finalidade de proteger, selar e valorizar o aspecto natural do material. A madeira deverá estar completamente seca, limpa, lixada e livre de poeira, graxas ou imperfeições antes do início da aplicação. A primeira demão deverá ser aplicada de forma uniforme com pincel ou rolo, respeitando o tempo de secagem recomendado pelo fabricante. Após a secagem, deverá ser realizado leve lixamento com lixa fina para eliminação de farpas ou imperfeições, seguido da remoção do pó. A segunda demão deverá ser aplicada da mesma forma, garantindo cobertura homogênea e acabamento brilhante ou acetinado, conforme especificado em projeto. Todo o serviço deverá ser executado com atenção aos aspectos de segurança e ventilação adequada do ambiente, utilizando-se produtos certificados e mão de obra capacitada, conforme as diretrizes da AF\_01/2021.

### 2.3.12. CERÂMICA RETIFICAD ESMALTADA ACIMA DE 30X30CM PARA PAREDE

O assentamento de revestimento cerâmico esmaltado retificado (formato superior a 30x30 cm) será realizado sobre base regularizada e curada, com utilização de argamassa colante do tipo ACII ou ACIII (conforme especificação do fabricante e local de uso). As peças devem ser previamente verificadas quanto a tonalidade e calibres, e a paginação deve seguir o projeto arquitetônico. A aplicação será feita com desempenadeira dentada (dente de 8 a 10 mm), garantindo a dupla colagem (na parede e no verso da peça), com junta mínima recomendada de 1,5 mm para peças retificadas. Deve-se evitar o uso de espaçadores plásticos em excesso e respeitar o tempo de cura indicado.

### 2.3.13. CERÂMICA RETIFICADA ESMALTADA ATÉ 10X10CM DECORATIVA PARA PAREDE

O assentamento de peças cerâmicas decorativas de pequeno formato (até 10x10 cm) será realizado com argamassa colante apropriada (AC-I ou AC-II, conforme o local e o tipo de cerâmica), utilizando desempenadeira dentada fina. O substrato deve estar seco, limpo e regularizado. Devido ao caráter decorativo, o alinhamento, prumo e paginação devem ser rigorosamente seguidos conforme o projeto de interiores. O espaçamento entre peças será definido conforme padrão estético do fabricante.

### 2.3.14 REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA PRÉ FABRICADA EM CERÂMICA E PORCELANATOS

Após a secagem completa da argamassa colante (tempo mínimo de 72 horas), será executado o rejuntamento com argamassa cimentícia específica para cerâmica e porcelanato, tipo flexível, com fungicida, conforme normas do fabricante. A aplicação será manual, com espátula de borracha, pressionando o produto nas juntas e removendo o excesso com pano úmido. A largura das juntas deve estar conforme norma técnica e especificação do fabricante.

### 2.3.15 REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA PRÉ FABRICADA EM CERÂMICA DE 10X10CM

## DECORATIVA

Antes do início do serviço, a superfície cerâmica deverá estar limpa, seca e livre de resíduos ou pó provenientes do assentamento, garantindo boa aderência da argamassa de rejunte. A argamassa pré-fabricada será preparada conforme as recomendações do fabricante, com consistência adequada para preenchimento completo das juntas. O rejunte deverá ser aplicado cuidadosamente, utilizando desempenadeira de borracha ou ferramenta similar, preenchendo integralmente o espaço entre as peças, evitando falhas ou vazios. Após a aplicação, o excesso de material será removido com esponja úmida, realizando-se o acabamento liso e uniforme das juntas, respeitando o alinhamento e o padrão visual do revestimento.

### 2.3.16 ESTRUTURAL (CONCRETO, LANÇAMENTO, FORMAS, ARMAÇÃO DE PILAR, AMARRAÇÃO EM PAREDES)

A estrutura será composta por pilares e vigas em concreto armado convencional, com resistência característica mínima de 30 MPa (Fck 30 MPa), utilizando concreto vibrado com agregados adquiridos de fornecedores qualificados. O lançamento e aplicação do concreto deverão ocorrer diretamente no local, sem a necessidade de sistemas de elevação, garantindo adequada distribuição e compactação por meio de vibradores mecânicos, de forma a evitar vazios e assegurar o adensamento completo. As armaduras dos pilares e vigas deverão ser montadas com barras de aço CA-50 com diâmetro de 10 mm, rigorosamente conforme o projeto estrutural e a AF\_06/2022, com atenção ao espaçamento, posicionamento e cobrimento das ferragens. A montagem das formas para a concretagem "in loco" deverá assegurar estanqueidade, estabilidade e rigidez, evitando deformações ou perdas de material durante a concretagem. Além disso, as alvenarias deverão ser devidamente amarradas às estruturas de concreto com ferros de ligação, promovendo o correto travamento entre os elementos e garantindo a integridade estrutural e o bom desempenho da edificação ao longo do tempo.

## 2.4. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Todos os aparelhos sanitários em louça deverão seguir as normas da ABNT atinentes ao assunto, em especial a NBR 15097:2004 (Aparelho Sanitário de Material Cerâmico – Requisitos e Métodos de Ensaio) e a NBR 15099:2004 (Aparelho Sanitário de Material Cerâmico – Dimensões Padronizadas).

De modo geral, toda a instalação hidrossanitária será convenientemente verificada pela Fiscalização do Contratante, quanto as suas perfeitas condições técnicas de execução e funcionamento. Todas as instalações devem ser entregues em perfeitas condições de funcionamento e com as ligações definitivas efetuadas.

## 2.5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a instalação elétrica da obra deverá ser executada em estrita conformidade com a

STEPHANIE  
SIQUEIRA  
GOMES 08320  
617359

Assinado digitalmente por STEPHANIE  
SIQUEIRA GOMES 08320617359  
NO: C=BR, CN=CPF-BRASIL, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial,  
OU=27842417000156, OU=AC  
SIQUEIRA GOMES 08320617359  
Razão: Este é o autor deste documento  
Localização:  
Fonte: PDF Reader Versão: 2025.2.0

elétrico aprovado e obedecendo às normas técnicas vigentes, em especial a NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão, além de eventuais exigências da concessionária local de energia.

A infraestrutura (eletrodutos, caixas, quadros) deverá ser instalada de forma organizada e segura, antes do fechamento de paredes e tetos, respeitando os trajetos definidos em projeto. Os materiais utilizados (eletrodutos, cabos, disjuntores, tomadas, interruptores etc.) devem ser certificados e de acordo com as especificações do projeto.

Os cabos elétricos deverão ser lançados apenas após a conclusão da alvenaria e da limpeza das tubulações. Todas as ligações, conexões e emendas deverão ser bem isoladas, feitas em caixas apropriadas e com a devida identificação dos circuitos.

Os quadros de distribuição devem ser montados com os componentes corretos (disjuntores, DRs, DPSs), devidamente identificados e organizados. O sistema de aterramento deverá ser executado conforme projeto, garantindo a proteção de pessoas e equipamentos.

Após a instalação, devem ser realizados testes de funcionamento e segurança, com verificação de continuidade, isolamento e polaridade dos circuitos. Nenhum circuito deverá ser energizado antes da conclusão da instalação e da conferência técnica completa.

Alterações no projeto somente poderão ser realizadas com aprovação do responsável técnico. Ao final da obra, a empresa executora deverá fornecer o projeto "as built" (conforme executado), devidamente atualizado.

## 2.6. PISOS

### 2.6.1 REGULARIZAÇÃO DE BASE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:5

A regularização da base deverá ser executada com argamassa de cimento e areia sem peneirar, no traço 1:5, com espessura média de 3 cm, visando corrigir irregularidades e nivelar a superfície para posterior recebimento de revestimentos ou acabamentos. A área de aplicação deverá estar previamente limpa, livre de poeira, materiais soltos, óleos ou qualquer substância que comprometa a aderência da argamassa. Antes da aplicação, deverá ser realizada a umedecimento da superfície para garantir melhor aderência do material.

A argamassa deverá ser misturada de forma homogênea, com controle do consumo de água, de modo a garantir plasticidade e resistência adequadas. A aplicação deverá ser feita manualmente, com desempenadeira ou régua metálica, garantindo o nivelamento e a compactação da camada. A superfície regularizada deverá ser mantida úmida por, no mínimo, 72 horas para assegurar a cura adequada da argamassa.

### 2.6.2. PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:4 COM IMPERMEABILIZANTE

A execução do piso cimentado deverá ser realizada com argamassa de cimento e areia traço 1:4 com impermeabilizante.

STEPHANIE  
SIQUEIRA  
GOMES:08320  
617359

Assinado digitalmente por STEPHANIE  
SIQUEIRA GOMES:08320617359  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial,  
OU=27862477000151, OU=AC  
e, DN=Digitelec Multipl, CN=STEPHANIE  
SIQUEIRA GOMES:08320617359  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Fonte: PDF Reader Versão: 2025.2.0

peneirar, no traço 1:4, com espessura média de 1,5 cm, incorporando aditivo impermeabilizante ao traço, conforme especificações do fabricante. A superfície de base deverá estar previamente limpa, umedecida e livre de materiais soltos ou contaminantes que prejudiquem a aderência da argamassa.

A argamassa deverá ser preparada de forma homogênea, assegurando a correta dosagem do impermeabilizante, e aplicada manualmente ou mecanicamente, garantindo o adensamento e o nivelamento da camada. O acabamento superficial deverá ser desempenado para garantir regularidade e aspecto uniforme, podendo receber textura lisa ou antiderrapante, conforme especificado em projeto. Após a aplicação, o piso deverá ser protegido contra intempéries e secagem rápida, mantendo-se umedecido por no mínimo 72 horas para assegurar a cura adequada.

### 2.6.3. CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA ACIMA DE 30X30CM PARA PISO

O serviço de assentamento de piso com cerâmica esmaltada retificada, com dimensões superiores a 30x30 cm (área acima de 900 cm<sup>2</sup>), e classificação de resistência PEI-5 ou PEI-4, deverá ser executado sobre base previamente regularizada, firme, limpa e livre de resíduos que comprometam a aderência do revestimento. A argamassa utilizada para o assentamento deverá ser composta por cimento e areia no traço adequado, proporcionando aderência e nivelamento adequados ao tipo de revestimento.

As peças deverão ser cuidadosamente aplicadas, com alinhamento preciso e nivelamento uniforme, utilizando espaçadores para garantir juntas regulares, conforme padrão estabelecido em projeto ou orientação técnica. O procedimento deverá respeitar os tempos de cura da argamassa, evitando o tráfego ou sobrecarga sobre a área antes da consolidação total do material.

### 2.6.4. REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA PRÉ FABRICADA EM CERÂMICA E PORCELANATOS

Após a secagem completa da argamassa colante (tempo mínimo de 72 horas), será executado o rejuntamento com argamassa cimentícia específica para cerâmica e porcelanato, tipo flexível, com fungicida, conforme normas do fabricante. A aplicação será manual, com espátula de borracha, pressionando o produto nas juntas e removendo o excesso com pano úmido. A largura das juntas deve estar conforme norma técnica e especificação do fabricante.

### 2.6.5. RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF\_02/2023

O rodapé cerâmico deverá ser confeccionado a partir do recorte das placas esmaltadas utilizadas no revestimento de piso, com dimensões de 60x60 cm, reduzidas para altura de 7 cm, garantindo uniformidade estética e acabamento integrado. A fixação das peças deverá ser realizada com argamassa adequada, preparada conforme as especificações do fabricante, assegurando perfeita aderência ao substrato da parede.

A superfície da parede deverá estar limpa, seca e regularizada para receber o rodapé cerâmico.

rodapé. O alinhamento e o nivelamento das peças deverão ser rigorosamente controlados durante a execução, de forma a garantir um acabamento uniforme e livre de desníveis ou falha.

#### **2.6.6. PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA**

O serviço de instalação do piso intertravado tipo tijolinho, com dimensões de 20 x 10 x 4 cm e acabamento na cor cinza, deverá ser realizado sobre base previamente preparada e regularizada, garantindo estabilidade e resistência. A base deverá ser compactada mecanicamente para assegurar uniformidade, evitar recalques e promover boa sustentação do pavimento.

A distribuição das peças deverá seguir o padrão definido em projeto, respeitando alinhamento, espaçamento e nivelamento adequado para evitar desníveis e garantir a estética do piso. O assentamento das peças deverá ser feito com atenção, evitando danos ou deslocamentos.

Após a colocação do piso, a compactação final deverá ser executada por meio de equipamentos mecanizados apropriados, assegurando o travamento eficiente entre as peças e a estabilidade do conjunto.

#### **2.6.7. PISO INDUSTRIAL NATURALES P 12MM, INCLUSO POLIMENTO EXTERNO**

A base deverá estar previamente nivelada, compactada e preparada para receber a camada do piso. A aplicação deverá ser feita com argamassa de alta resistência, obedecendo à espessura especificada de 12 mm, assegurando uniformidade em toda a área.

Após a cura inicial, deverá ser realizado o polimento mecânico da superfície, com o objetivo de proporcionar acabamento liso, uniforme e com resistência superficial elevada, adequado às solicitações de ambientes externos. O processo de polimento deverá garantir também uma superfície de fácil manutenção e com bom desempenho contra desgastes.

### **2.7. ESQUADRIAS**

As esquadrias da edificação deverão ser fornecidas e instaladas com materiais e acabamentos conforme os padrões técnicos estabelecidos. Serão utilizadas portas de madeira maciça tipo mexicana, com espessura de 3,5 cm e dimensões de 80x210 cm, modelo pesado ou superpesado, padrão médio, incluindo batente, dobradiças, fechadura com execução do furo, além de sua montagem e instalação, conforme a referência técnica AF\_12/2019. Serão instaladas janelas de madeira maciça com duas folhas almofadadas, bem como janelas de alumínio tipo Maxim-ar, com batente de 3 a 14 cm e vedação com silicone, sem guarnição ou alizar, vidro incluso e fixação com parafusos, nas dimensões de 60x80 cm, além de janelas de correr em alumínio com duas folhas para vidro, medindo 100x120 cm, com as mesmas características de fixação, acabamento e vedação, conforme especificado na AF\_11/2024. A edificação contará com portão metálico confeccionado em perfil metalon e barra chata de ferro, dotado de dobradiça e fechadura, recebendo pintura de acabamento em esmalte sintético. As esquadrias de granito, com largura de 15 cm e espessura de 2 cm, conforme AF\_09/2020, e os peitoris

executados em mármore, com largura de 25 cm, compatíveis com os vãos das janelas. As esquadrias metálicas e de madeira receberão pintura em esmalte sintético com duas demãos para proteção e acabamento final. Também será instalado corrimão em alumínio anodizado onde indicado no projeto, além da instalação de grades de alumínio para proteção de vãos. Para suporte das aberturas, serão utilizadas vergas pré-moldadas com vão de até 1,5 metro e espessura de 10 cm, conforme padrão AF\_03/2024, garantindo estabilidade e segurança estrutural.

## 2.8. COBERTURA

A estrutura de cobertura deverá ser executada em madeira para telhamento com telha cerâmica ou de concreto, dimensionada para vencer vãos entre 7 e 10 metros, contemplando a instalação de tesouras, terças, contraventamentos e ferragens metálicas, de acordo com os projetos estruturais. O telhamento será realizado com telha cerâmica tipo capa-canal, modelo colonial, com até duas águas, incluindo o transporte vertical do material, conforme especificações técnicas estabelecidas pela AF\_07/2019. Para o acabamento entre cobertura e alvenaria, será utilizado rufo em chapa galvanizada nº 26 com desenvolvimento de 33 cm. O acabamento inferior em alguns locais será composto por forro em PVC tipo lambri, com régua de dimensões 100x6000 mm ou 200x6000 mm, incluindo fornecimento e montagem. Onde necessário, será executado chapim pré-moldado de concreto para proteção da alvenaria contra infiltrações. Em coberturas existentes, será previsto o retelhamento com reaproveitamento de telhas cerâmicas, utilizando-se 50% de telhas novas, visando garantir a estanqueidade e a uniformidade do conjunto.

## 2.9. DIVERSOS

### 2.9.1. LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO

As letras serão confeccionadas em chapa de zinco ou material equivalente, cortadas a laser e moldadas no formato de letra caixa, com altura e espessura definidas em projeto. A fixação será feita por parafusos com bucha plástica ou por sistema oculto, com nivelamento e alinhamento preciso. A aplicação será realizada sobre parede previamente preparada e devidamente limpa. Caso previsto em projeto, poderá conter iluminação embutida ou indireta.

### 2.9.2. PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS

A superfície deverá estar limpa, isenta de poeira, óleo ou umidade. Serão aplicadas duas demãos cruzadas com rolo de lã ou pistola, respeitando o tempo de secagem entre demãos conforme especificações do fabricante. Poderão ser utilizadas cores diferenciadas conforme áreas de circulação, lazer ou uso específico, conforme definido em projeto.

### 2.9.3. CERCA GRADIL NYLOFOR H=2,03M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM

STEPHANIE  
SIQUEIRA  
GOMES:08320  
617359

Assinado digitalmente por: STEPHANIE  
SIQUEIRA GOMES:08320617359  
NO: C=BR, O=ICP-Brasil, CN=  
Certificado Digital PF A.T. OU=Presencial,  
OU=27862417000150, OU=AC  
Quiterianópolis, CN=STEPHANIE  
SIQUEIRA GOMES:08320617359  
Razão: Foi seu o autor desse documento  
Localização:  
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Serão feitos alguns reparos com cerca/gradil do tipo Nylofor, com altura de 2,03 metros e malha com aberturas de 5 x 20 cm, confeccionada com fios de 5,00 mm de diâmetro.

#### 2.9.4. GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO

O serviço contempla o fornecimento e plantio de grama em placas com espessura de 6 cm, garantindo cobertura uniforme e adequada do terreno. As placas serão assentadas sobre solo previamente preparado, nivelado e adubado, conforme orientações técnicas, promovendo o enraizamento eficiente e o bom desenvolvimento do gramado.

#### 2.9.5. LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA

A limpeza de piso em área urbanizada deverá compreender a execução de serviços destinados à remoção de sujeiras, resíduos sólidos e manchas em pavimentos externos, como calçadas, vias, praças e passeios públicos, revestidos com concreto, blocos intertravados, cerâmica ou materiais similares. A contratada deverá realizar a limpeza por meio de varrição manual ou mecanizada e, quando necessário, lavagem com jato d'água pressurizada, garantindo a retirada completa de poeira, detritos orgânicos e inorgânicos, folhas, papéis, resíduos leves e sujeiras aderidas. Os resíduos recolhidos deverão ser acondicionados em sacos e transportados até o local de destinação indicado pela fiscalização.

#### 2.9.6. DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA

A descupinização com material inseticida deverá ser executada com o objetivo de eliminar infestações de cupins em estruturas e superfícies, prevenindo danos à madeira, alvenaria ou outros elementos construtivos. O serviço consistirá na aplicação de inseticida líquido ou em gel de ação prolongada, devidamente registrado nos órgãos competentes, conforme as normas sanitárias e ambientais vigentes. A aplicação será realizada de forma localizada ou por pulverização, injeção direta em pontos estratégicos (como frestas, juntas e rachaduras), ou através de barreiras químicas preventivas, dependendo da avaliação técnica do local.

#### 2.9.7. ESCADA DE MARINHEIRO

A escada deverá ser fixada firmemente na estrutura de apoio, obedecendo às normas de segurança vigentes, com espaçamento regular entre os degraus e instalação em local acessível, garantindo conforto e segurança no acesso vertical.

#### 2.9.8. PISO PODOTÁTIL INTERNO EM BORRACHA 30x30cm ASSENTAMENTO COM COLA VINIL (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)

O piso podotátil interno em placas de borracha com dimensões de 30x30

STEPHANIE  
BIQUEIRA  
GOMES:08320617359  
617359

Assinado digitalmente por: STEPHANIE  
BIQUEIRA GOMES:08320617359  
ID: C-181, OLP-Brazil, OLP-  
Certificado Digital PF A1, OLP-  
OJ-27842417000158, OLP-AC  
Impressão: Marília, CH-STEPHANIE  
BIQUEIRA GOMES:08320617359  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localizador:  
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

fornecido e assentado conforme especificações técnicas para garantir acessibilidade e segurança aos usuários com deficiência visual. A superfície de aplicação deverá estar limpa, nivelada e seca, livre de poeira, graxa ou quaisquer resíduos que possam prejudicar a aderência. O assentamento será realizado utilizando cola vinílica apropriada, aplicada de maneira uniforme para garantir fixação segura das placas. As placas deverão ser posicionadas seguindo o layout indicado em projeto, respeitando as áreas de sinalização tátil.

## 2.10. ADMINISTRAÇÃO

A administração local da obra deverá ser conduzida pela equipe responsável, garantindo o gerenciamento eficiente de todos os processos relacionados à execução dos serviços, recursos humanos, materiais e equipamentos no canteiro de obras. Essa equipe deverá coordenar o cronograma físico-financeiro, supervisionar a qualidade dos trabalhos, assegurar o cumprimento das normas técnicas e de segurança, além de promover a comunicação eficaz entre os diversos envolvidos, incluindo a contratante, fornecedores e demais prestadores de serviço. A administração local também deverá manter registros atualizados do andamento da obra, resolver conflitos e imprevistos, e garantir que todas as etapas sejam executadas dentro dos prazos e padrões estabelecidos, promovendo a otimização dos recursos e o sucesso do empreendimento.

STEPHANIE  
SIQUEIRA  
GOMES:08320  
617359

Assinado digitalmente por STEPHANIE  
SIQUEIRA GOMES:08320617359  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial,  
OU=27842417000159, OU=AC  
Singular@Municipal, CN=STEPHANIE  
SIQUEIRA GOMES:08320617359  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0



Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITERIANÓPOLIS	DATA 30/08/2025	PERCENTUAL BDI
OBRA: REFORMAS EM ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS	FONTE	31,67% SERVIÇOS
	Seinfra 28.1 / Sinapl 06-2025 (DESONERADA)	ENCARGOS
Local: ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO		84,44% 02,17%
<b>RESUMO</b>		
OBRA: REFORMA ESCOLA ROBERTO ANTUNES	R\$	457.939,34
OBRA: REFORMA ESCOLA CÍCERO BEZERRA	R\$	408.429,99
OBRA: REFORMA ESCOLA GERÔNIMO ALVES	R\$	414.872,55
OBRA: REFORMA CRECHE SONHO MEU	R\$	337.638,74
OBRA: REFORMA CEI CALEB	R\$	99.013,38
OBRA: REFORMA MARIA SALVENI	R\$	532.182,19
<b>TOTAL:</b>		<b>R\$ 2.250.076,19</b>

Importa o Presente Orçamento o Valor de R\$ 2.250.076,19 (Dois Milhões, Duzentos E Cinquenta Mil E Setenta E Seis Reais E Dezenove Centavos)

QUITERIANÓPOLIS, SETEMBRO DE 2025



Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITERIANÓPOLIS		DATA 30/08/2025	PERCENTUAL BDI
OBRA: REFORMAS EM ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS		FONTE	31,67% SERVIÇOS
Local: ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO		Seinfra 28.1 / Sinapi 06-2025 (DESONERADA)	ENCARGOS 84,44% e 92,17%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSOLIDADA**

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	TABELA	UND.	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL(R\$)
<b>OBRA: REFORMA ESCOLA ROBERTO ANTUNES</b>								<b>R\$ 437.939,34</b>
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								<b>R\$ 12.781,25</b>
1.1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	4,50	R\$ 183,41	R\$ 241,50	R\$ 1.086,75
1.1.2	C2210	RETRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATES	SEINFRA	M2	25,20	R\$ 16,70	R\$ 21,99	R\$ 554,15
1.1.3	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	260,28	R\$ 10,44	R\$ 13,75	R\$ 3.578,85
1.1.4	C1054	DEMOLIÇÃO DE LADRILHO DE PVC	SEINFRA	M2	48,00	R\$ 15,66	R\$ 20,62	R\$ 989,76
1.1.5	C1047	DEMOLIÇÃO DE COBOGOS	SEINFRA	M2	22,40	R\$ 34,94	R\$ 46,01	R\$ 1.030,62
1.1.6	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	788,00	R\$ 14,61	R\$ 19,24	R\$ 5.541,12
<b>PAREDES E PAINÉIS</b>								<b>R\$ 106.497,95</b>
<b>ALVENARIA</b>								<b>R\$ 39.649,96</b>
1.2.1.1	C0073	ALVENARIA DE TUILO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	22,40	R\$ 62,08	R\$ 82,93	R\$ 1.857,83
1.2.1.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SI/PEL-1R (TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE)	SEINFRA	M2	44,80	R\$ 7,42	R\$ 9,77	R\$ 437,70
1.2.1.3	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA C/ FIBRA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	355,08	R\$ 41,35	R\$ 54,45	R\$ 19.334,11
1.2.1.4	90447	RASGO LINEAR MANUAIS EM ALVENARIA, PARA REBOCO, PARA REBOCO MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF. 09/2023	SINAPI	M	871,82	R\$ 7,94	R\$ 10,45	R\$ 9.110,52
1.2.1.5	C1239	ENCHIMENTO DE RASGO C/ ARGAMASSA DIAM.= 32 A 50mm (1 1/4" A 2")	SEINFRA	M	871,82	R\$ 7,78	R\$ 10,22	R\$ 8.910,00
<b>PINTURA</b>								<b>R\$ 28.160,17</b>
1.2.2.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF. 04/2023	SINAPI	M2	1.533,55	R\$ 12,27	R\$ 16,16	R\$ 24.782,17
1.2.2.2	C1206	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃO, C/ MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	200,00	R\$ 12,83	R\$ 16,89	R\$ 3.378,00
<b>REVESTIMENTOS CERÂMICOS/ PAREDES INTERNAS E EXTERNAS</b>								<b>R\$ 37.243,88</b>
1.2.3.1	C4434	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	SEINFRA	M2	194,20	R\$ 136,02	R\$ 179,10	R\$ 34.781,22
1.2.3.2	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATO (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	194,20	R\$ 9,63	R\$ 12,68	R\$ 2.462,46
<b>ESTRUTURAL</b>								<b>R\$ 1.444,14</b>
1.2.4.1	C0844	CONCRETO ARMADO, FCK 30 MPa COM ACRÉSCIMO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,96	R\$ 571,56	R\$ 752,57	R\$ 722,47
1.2.4.2	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO EM LAJE (LAJE)	SEINFRA	M3	1,00	R\$ 103,00	R\$ 200,40	R\$ 416,92
1.2.4.3	C4262	FORMA P/ CONCRETO "IN LOCO" (APLICAÇÃO)	SEINFRA	M2	2,00	R\$ 91,97	R\$ 121,10	R\$ 302,75
<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>								<b>R\$ 15.798,15</b>
1.3.1	C0600	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA 1L/1 SOBREPOR	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 179,76	R\$ 236,69	R\$ 1.420,14
1.3.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 45,03	R\$ 59,29	R\$ 355,74
1.3.3	C3598	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SICOLUNA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	11,00	R\$ 257,12	R\$ 338,55	R\$ 3.724,05
1.3.4	C2312	TANQUE DE LOUÇA SICOLUNA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 779,97	R\$ 1.026,46	R\$ 1.026,46
1.3.5	C0965	CUBA DE INOX PARA BANGADA, COMPLETA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 416,82	R\$ 548,83	R\$ 548,83
1.3.6	C4065	GRANITO POLIDO E=2cm, CINZA, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:4, C/ REJUNTAMENTO	SEINFRA	M2	2,80	R\$ 370,94	R\$ 488,42	R\$ 1.367,58
1.3.7	C4923	CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (GRELHA OU TAMPA CEGA)	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 38,74	R\$ 51,01	R\$ 306,06
1.3.8	C5050	CAIXA DE GORDURA EM PVC, COM CRISTO 18L	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 376,38	R\$ 479,74	R\$ 479,74
1.3.9	C2271	SIFÃO CROMADO 1" X 1 1/2" (INSTALADO)	SEINFRA	UN	11,00	R\$ 199,04	R\$ 262,08	R\$ 2.882,88
1.3.10	C3442	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 1000L	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 545,73	R\$ 718,56	R\$ 1.437,12
1.3.11	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO EM LAMINA, INCLUSO 1/3000, AF. 01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 26,00	R\$ 34,23	R\$ 171,15
1.3.12	C2721	DESOBSTRUÇÃO E LIMPEZA DE REDE ENTRE PVs UN ATÉ 200 CVARETA	SEINFRA	UN	20,00	R\$ 80,82	R\$ 106,42	R\$ 2.128,40
<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>								<b>R\$ 76.438,11</b>
1.4.1	101946	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM TUBO PARA 1 MÓDULO DE 1000V POR FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 147,27	R\$ 193,91	R\$ 193,91
1.4.2	C2069	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 36 DIVISÕES 45X33X95mm, C/ BARRAMENTO	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 464,68	R\$ 611,84	R\$ 1.223,68
1.4.3	C0325	ATERRAMENTO COMBITO (C/ HASTA) C/ FIO 1/2" 3/4" X 3,0MM	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 315,75	R\$ 410,47	R\$ 1.230,41
1.4.4	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 24,00	R\$ 31,68	R\$ 95,04
1.4.5	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 24,00	R\$ 31,68	R\$ 95,04
1.4.6	C1096	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	SEINFRA	UN	17,00	R\$ 24,00	R\$ 31,68	R\$ 538,56
1.4.7	C1127	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 50A	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 99,06	R\$ 130,43	R\$ 260,86
1.4.8	C1128	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 60A	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 110,75	R\$ 145,82	R\$ 145,82
1.4.9	91655	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	M	861,56	R\$ 10,41	R\$ 13,71	R\$ 11.811,98
1.4.10	91657	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	M	10,26	R\$ 14,53	R\$ 19,13	R\$ 196,27
1.4.11	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	SEINFRA	M	1.397,26	R\$ 6,91	R\$ 9,10	R\$ 12.715,07
1.4.12	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	SEINFRA	M	886,67	R\$ 9,78	R\$ 12,83	R\$ 10.338,61
1.4.13	C0537	CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2	SEINFRA	M	1.111,03	R\$ 9,87	R\$ 13,00	R\$ 10.349,89
1.4.14	C0527	CABO ISOLADO PVC 750V 16MM2	SEINFRA	M	4,60	R\$ 16,52	R\$ 21,39	R\$ 112,19
1.4.15	C1404	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLIS 10A 250V	SEINFRA	UN	17,00	R\$ 17,52	R\$ 23,07	R\$ 392,19
1.4.16	C1476	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLIS 10A 250V	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 30,00	R\$ 40,00	R\$ 320,00
1.4.17	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	81,00	R\$ 8,85	R\$ 11,55	R\$ 943,65
1.4.18	91936	CAIXA OBTÓGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	89,00	R\$ 15,82	R\$ 20,83	R\$ 1.853,87
1.4.19	C4762	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A 250V	SEINFRA	UN	59,00	R\$ 20,50	R\$ 27,53	R\$ 1.623,57
1.4.20	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	SINAPI	UN	60,00	R\$ 27,03	R\$ 35,69	R\$ 3.060,74
1.4.21	103247	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, 18.000 BTU (5.300 W) - 12000 BTU (3.500 W) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2021 (4)	SINAPI	UN	3,00	R\$ 2.744,52	R\$ 3.613,71	R\$ 10.841,13
<b>PISO</b>								<b>R\$ 67.814,83</b>
<b>PISO CIMENTADO</b>								<b>R\$ 3.641,61</b>
1.5.1.1	C2180	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA SI/PEL-1R (TRAÇO 1:3 - ESP=3cm)	SEINFRA	M2	108,64	R\$ 25,46	R\$ 33,52	R\$ 3.641,61
<b>REVESTIMENTO CERÂMICO</b>								<b>R\$ 60.493,27</b>
1.5.2.1	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	SEINFRA	M2	330,00	R\$ 172,40	R\$ 225,87	R\$ 58.244,80
1.5.2.2	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATO (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	335,05	R\$ 9,83	R\$ 12,68	R\$ 4.248,47



Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITERIANÓPOLIS		DATA 30/08/2025		PERCENTUAL BDI				
OBRA: REFORMAS EM ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS		FONTE		31,67% SERVIÇOS				
Local: ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO		Seinfra 28.1 / Sinapi 06-2025 (DESONERADA)		ENCARGOS 84,44% e 92,17%				
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSOLIDADA								
1.5.3	CALÇADA					R\$ 3.679,95		
1.5.3.1	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TJOILINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	54,90	R\$ 50,91	R\$ 67,03	R\$ 3.679,95
1.6	ESQUADRIAS						R\$ 55.263,92	
1.6.1	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 2.242,24	R\$ 2.962,36	R\$ 44.285,40
1.6.2	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_ 09/2020	SINAPI	M	13,50	R\$ 97,19	R\$ 127,97	R\$ 1.727,60
1.6.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	SINAPI	M2	1,00	R\$ 773,65	R\$ 1.018,06	R\$ 1.018,06
1.6.4	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 8 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	SINAPI	M2	10,50	R\$ 411,10	R\$ 541,30	R\$ 5.683,65
1.6.5	C1671	PEITORIL DE MÁRMORE L= 25cm	SEINFRA	M	5,00	R\$ 127,97	R\$ 166,50	R\$ 994,15
1.6.6	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	25,20	R\$ 24,64	R\$ 32,44	R\$ 817,49
1.6.7	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	12,60	R\$ 44,42	R\$ 58,49	R\$ 736,97
1.7	COBERTURA						R\$ 74.756,09	
1.7.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	667,45	R\$ 57,53	R\$ 75,75	R\$ 50.559,34
1.7.2	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	SINAPI	M2	9,67	R\$ 48,83	R\$ 64,29	R\$ 621,68
1.7.3	C1337	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 7 A 10m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	SEINFRA	M2	87,75	R\$ 152,36	R\$ 200,61	R\$ 17.603,53
1.7.4	C4488	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	65,22	R\$ 69,54	R\$ 91,56	R\$ 5.971,54
1.8	DIVERSOS						R\$ 24.479,68	
1.8.1	C4726	CERCA/GRADIL NYLOROF H=2,03M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, COM FIXADORES DE PÓI LAMIDA FM POSTE 40 x 60 MM CHUMBRADOS FM RASO DF CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA) - REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SEINFRA	M	5,00	R\$ 377,59	R\$ 497,17	R\$ 2.485,85
1.8.2	C1620	LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM	SEINFRA	UN	26,00	R\$ 36,39	R\$ 126,02	R\$ 3.299,92
1.8.3	C1430	GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	SEINFRA	M2	13,16	R\$ 21,99	R\$ 28,43	R\$ 374,14
1.8.4	C1626	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	1.077,00	R\$ 12,92	R\$ 17,01	R\$ 16.319,77
1.9	ADMINISTRAÇÃO						R\$ 24.109,30	
1.9.1	COMP.ADM	ADMINISTRAÇÃO	PRÓPRIA	%	20,47	R\$ 894,50	R\$ 1.177,79	R\$ 24.109,30
2	OBRA: REFORMA ESCOLA CICERO BEZERRA						R\$ 408.429,99	
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 16.105,76	
2.1.1	C2210	RETIRODA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATESNTE	SEINFRA	M2	98,75	R\$ 16,70	R\$ 21,99	R\$ 2.171,51
2.1.2	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	100,00	R\$ 10,44	R\$ 13,75	R\$ 1.375,00
2.1.3	C1054	DEMOLIÇÃO DE FERRO DE PVC	SEINFRA	M2	64,93	R\$ 15,66	R\$ 20,62	R\$ 1.338,86
2.1.4	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M3	2,09	R\$ 62,63	R\$ 82,46	R\$ 171,52
2.1.5	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	SEINFRA	M2	107,09	R\$ 52,19	R\$ 68,72	R\$ 7.359,22
2.1.6	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	191,77	R\$ 14,61	R\$ 19,24	R\$ 3.689,65
2.2	MOVIMENTOS DE TERRA						R\$ 2.977,39	
2.2.1	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	SEINFRA	M3	0,47	R\$ 663,36	R\$ 873,45	R\$ 410,52
2.2.2	C0326	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLO, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	18,66	R\$ 104,47	R\$ 137,56	R\$ 2.566,87
2.3	PAREDES E PAINÉIS						R\$ 75.635,61	
2.3.1	ALVENARIA						R\$ 22.281,02	
2.3.1.1	C0073	ALVENARIA DE TJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	26,82	R\$ 62,98	R\$ 82,93	R\$ 2.224,18
2.3.1.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SP/ENREAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	53,64	R\$ 7,42	R\$ 9,77	R\$ 524,06
2.3.1.3	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SP/ ENREAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	173,64	R\$ 41,35	R\$ 54,45	R\$ 9.454,70
2.3.1.4	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELERODUTOS, UJÁMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_ 09/2023	SINAPI	M	487,57	R\$ 7,94	R\$ 10,45	R\$ 5.095,11
2.3.1.5	C1239	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 32 A 50mm (1 1/4" A 2")	SEINFRA	M	487,57	R\$ 7,76	R\$ 10,22	R\$ 4.982,07
2.3.2	PINTURA						R\$ 26.121,02	
2.3.2.1	86489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	SINAPI	M2	1.362,59	R\$ 12,27	R\$ 16,16	R\$ 22.019,45
2.3.2.2	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	242,84	R\$ 12,83	R\$ 16,89	R\$ 4.101,57
2.3.3	REVESTIMENTOS CERÂMICOS/ PAREDES INTERNAS E EXTERNAS						R\$ 24.339,87	
2.3.3.1	C4434	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	SEINFRA	M2	41,76	R\$ 136,02	R\$ 179,10	R\$ 7.479,22
2.3.3.2	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) DECORATIVA - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	108,27	R\$ 87,14	R\$ 114,74	R\$ 12.422,90
2.3.3.3	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	349,98	R\$ 9,63	R\$ 12,68	R\$ 4.437,75
2.3.4	ESTRUTURAL						R\$ 2.893,70	
2.3.4.1	C0844	CONCRETO P/VIBR. FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,96	R\$ 571,56	R\$ 752,57	R\$ 722,47
2.3.4.2	92762	ARMADURA DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	SINAPI	KG	23,66	R\$ 10,92	R\$ 14,38	R\$ 340,23
2.3.4.3	C1094	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELERODUTOS	SEINFRA	M3	2,96	R\$ 158,08	R\$ 209,46	R\$ 650,00
2.3.4.4	C4282	FORMA P/ CONCRETO "IN LOCO" (APLICAÇÃO)	SEINFRA	M2	10,00	R\$ 91,97	R\$ 121,10	R\$ 1.211,00
2.4	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						R\$ 8.897,06	
2.4.1	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	SINAPI	UN	8,00	R\$ 45,03	R\$ 58,29	R\$ 474,32
2.4.2	C3598	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA BICOLINA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 257,12	R\$ 338,55	R\$ 1.015,65
2.4.3	C2312	TANQUE DE LOUÇA C/COLUNA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 779,37	R\$ 1.026,46	R\$ 1.026,46
2.4.4	C0985	CUBA DE INOX PARA BANCADA, COMPLETA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 416,82	R\$ 548,83	R\$ 548,83
2.4.5	C4055	GRANITO POLIDO E=2cm, CINZA, ARGAMASSA DE CIMENTO 1:1:4, C/ REJUNTAMENTO	SEINFRA	M2	5,76	R\$ 379,94	R\$ 498,42	R\$ 2.913,90
2.4.6	C4923	CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (GRELHA OU TAMPA CEGA)	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 38,74	R\$ 51,01	R\$ 204,04
2.4.7	C5050	CAIXA DE GORDURA FM PVC, COM C/ DIO 118	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 396,38	R\$ 429,74	R\$ 429,74
2.4.8	C2271	SIFÃO CROMADO 1" X 1 1/2" (INSTALADO)	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 190,04	R\$ 262,08	R\$ 1.048,32
2.4.9	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_ 01/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 26,00	R\$ 34,23	R\$ 136,92

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITERIANÓPOLIS				DATA 30/08/2025				PERCENTUAL BDI	
OBRA: REFORMAS EM ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS				FONTE				31,67% SERVIÇOS	
Local: ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO				Seinfra 28.1 / Sinapi 06-2025 (DESONERADA)				ENCARGOS	
								84,44% e 92,17%	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSOLIDADA									
2.4.10	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 455,49	R\$ 599,74	R\$ 1.199,48	
									<b>R\$ 51.945,62</b>
<b>2.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>									
2.5.1	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 147,27	R\$ 193,91	R\$ 193,91	
2.5.2	C2069	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 36 DIVISÕES 457X332X95mm, C/ BARRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 464,88	R\$ 611,84	R\$ 611,84	
2.5.3	C0325	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4" X 3,0M	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 374,78	R\$ 493,47	R\$ 1.400,41	
2.5.4	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 24,06	R\$ 31,68	R\$ 253,44	
2.5.5	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 24,06	R\$ 31,68	R\$ 95,04	
2.5.6	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	SEINFRA	UN	0,00	R\$ 24,06	R\$ 31,68	R\$ 253,44	
2.5.7	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	SINAPI	M	463,92	R\$ 10,41	R\$ 13,71	R\$ 6.360,34	
2.5.8	91857	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	SINAPI	M	23,65	R\$ 14,53	R\$ 19,13	R\$ 452,42	
2.5.9	91860	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	SINAPI	M	59,57	R\$ 12,20	R\$ 16,06	R\$ 956,69	
2.5.10	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	SEINFRA	M	1.200,00	R\$ 6,91	R\$ 9,10	R\$ 10.920,00	
2.5.11	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	SEINFRA	M	1.500,00	R\$ 8,76	R\$ 11,53	R\$ 17.295,00	
2.5.12	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	19,00	R\$ 17,32	R\$ 23,07	R\$ 438,30	
2.5.13	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	14,00	R\$ 30,90	R\$ 40,69	R\$ 569,68	
2.5.14	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	70,00	R\$ 8,85	R\$ 11,65	R\$ 815,50	
2.5.15	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	SINAPI	UN	44,00	R\$ 15,82	R\$ 20,83	R\$ 915,52	
2.5.16	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	SEINFRA	UN	32,00	R\$ 28,50	R\$ 37,53	R\$ 1.200,96	
2.5.17	92012	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	SINAPI	UN	2,00	R\$ 74,45	R\$ 98,03	R\$ 196,06	
2.5.18	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	UN	15,00	R\$ 18,43	R\$ 24,27	R\$ 364,05	
2.5.19	92022	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	SINAPI	UN	7,00	R\$ 38,39	R\$ 50,55	R\$ 353,85	
2.5.20	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 09/2024	SINAPI	UN	44,00	R\$ 27,03	R\$ 35,59	R\$ 1.565,96	
2.5.21	C4111	LUMINÁRIA APLICADA NAS LATERAIS DAS PAREDES EXPOSITOAS EM CHAPA DE AÇO PINTADA COM REFLETOR DE ALUMÍNIO ANODIZADO ALTO BRILHO E DIFUSOR EM VIDRO TRANSPARENTE TEMPERADO COM PONTO DE LUZ DE 300W A 2M DO PISO	SEINFRA	UN	15,00	R\$ 336,81	R\$ 443,48	R\$ 6.652,20	
									<b>R\$ 37.427,70</b>
<b>2.6 PISO</b>									
<b>2.6.1 PISO CIMENTADO</b>									
2.6.1.1	C1916	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP = 1,5cm C/ IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	M2	105,04	R\$ 52,90	R\$ 69,65	R\$ 7.316,04	
									<b>R\$ 9.628,95</b>
<b>2.6.2 REVESTIMENTO CERÂMICO</b>									
2.6.2.1	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	SEINFRA	M2	50,08	R\$ 127,49	R\$ 167,87	R\$ 8.406,93	
2.6.2.2	C1173	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATO (PARTE DO PISO)	SEINFRA	M2	50,08	R\$ 9,83	R\$ 12,68	R\$ 635,01	
2.6.2.3	88850	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X60CM. AF_ 02/2023	SINAPI	M	34,01	R\$ 13,11	R\$ 17,26	R\$ 587,01	
									<b>R\$ 20.482,71</b>
<b>2.6.3 INDUSTRIAL</b>									
2.6.3.1	C1919	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (C/CLERNO)	SEINFRA	M2	141,69	R\$ 109,78	R\$ 144,56	R\$ 20.482,71	
									<b>R\$ 81.253,97</b>
<b>2.7 ESQUADRIAS</b>									
2.7.1	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	SINAPI	UN	16,00	R\$ 2.242,24	R\$ 2.952,36	R\$ 47.237,76	
2.7.2	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	M2	5,00	R\$ 487,12	R\$ 641,39	R\$ 3.206,95	
2.7.3	96089	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_ 09/2020	SINAPI	M	16,20	R\$ 97,19	R\$ 127,97	R\$ 2.073,11	
2.7.4	CP-04	JANELA DE MADEIRA MACIÇA, 02 115,11 CM DE LARGURA, 210 CM DE ALTURA	INDÚSTRIA	M2	21,00	R\$ 827,22	R\$ 1.089,20	R\$ 22.873,20	
2.7.5	94589	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	SINAPI	M2	0,36	R\$ 773,65	R\$ 1.018,66	R\$ 366,72	
2.7.6	C1871	PEITORIL DE MÁRMORE L= 25cm	SEINFRA	M	14,40	R\$ 127,97	R\$ 168,50	R\$ 2.426,40	
2.7.7	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	30,24	R\$ 24,64	R\$ 32,44	R\$ 880,90	
2.7.8	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	16,35	R\$ 44,42	R\$ 58,49	R\$ 951,41	
2.7.9	C4560	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	3,00	R\$ 277,82	R\$ 365,81	R\$ 1.097,43	
									<b>R\$ 71.563,28</b>
<b>2.8 COBERTURA</b>									
2.8.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	536,10	R\$ 37,33	R\$ 50,75	R\$ 40.609,58	
2.8.2	C1337	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO / A 10m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	SEINFRA	M2	77,72	R\$ 152,36	R\$ 200,61	R\$ 15.991,41	
2.8.3	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	SINAPI	M2	77,72	R\$ 48,83	R\$ 64,29	R\$ 4.990,62	
2.8.4	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	64,93	R\$ 69,54	R\$ 91,56	R\$ 5.944,99	
2.8.5	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	17,00	R\$ 136,66	R\$ 179,94	R\$ 3.062,58	
2.8.6	C2248	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 20 DE 01 INVOLVIMENTO D 33cm	SEINFRA	M	27,00	R\$ 38,20	R\$ 50,30	R\$ 1.350,10	
									<b>R\$ 41.128,93</b>
<b>2.9 DIVERSOS</b>									
2.9.1	C1620	LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM	SEINFRA	UN	25,00	R\$ 66,39	R\$ 126,82	R\$ 3.173,00	
2.9.2	102491	PINTURA DE PISO COM TRINCHA ACABADA, APLICAÇÃO MANUAL, 218 M2, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_ 05/2021	SINAPI	M2	82,92	R\$ 20,37	R\$ 26,82	R\$ 2.223,91	
2.9.3	C1628	LIMPÉZA GERAL	SEINFRA	M2	1.559,19	R\$ 12,92	R\$ 17,01	R\$ 26.521,82	
2.9.4	C1678	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	SEINFRA	M2	530,10	R\$ 13,06	R\$ 17,16	R\$ 9.210,20	
									<b>R\$ 21.494,67</b>
<b>2.10 ADMINISTRAÇÃO</b>									
2.10.1	COMP. ADM	ADMINISTRAÇÃO	PRÓPRIA	%	18,25	R\$ 694,50	R\$ 1.177,79	R\$ 21.494,67	
									<b>R\$ 414.872,58</b>
<b>3 OBRA: REFORMA ESCOLA GERÔNIMO ALVES</b>									
<b>3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
3.1.1	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	153,00	R\$ 10,44	R\$ 13,75	R\$ 2.103,75	
3.1.2	C1054	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC	SEINFRA	M2	45,49	R\$ 15,86	R\$ 20,62	R\$ 838,00	
3.1.3	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR COM 02 115,11 CM DE LARGURA, 210 CM DE ALTURA	SEINFRA	M2	1,39	R\$ 82,83	R\$ 111,32	R\$ 1.113,32	
3.1.4	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ CERÂMICAS	SEINFRA	M2	1,69	R\$ 52,19	R\$ 68,72	R\$ 115,45	
3.1.5	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	31,60	R\$ 14,61	R\$ 19,24	R\$ 607,98	
3.1.6	C3161	DESMATAMENTO DESTACAMENTO DE ÁRVORE E LIMPEZA	SEINFRA	M2	79,12	R\$ 0,20	R\$ 0,37	R\$ 20,27	



Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITERIANÓPOLIS				DATA 30/08/2025		PERCENTUAL BDI		
OBRA: REFORMAS EM ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS				FONTE		31,67% SERVIÇOS		
Local: ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO				Seinfra 28.1 / Sinapi 06-2025 (DESONERADA)		ENCARGOS		
						84,44% e 92,17%		
<b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSOLIDADA</b>								
3.1.7	C2206	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	SEINFRA	M2	6,82	R\$ 10,44	R\$ 13,75	R\$ 93,78
3.1.8	C1052	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS	SEINFRA	M2	18,54	R\$ 27,97	R\$ 36,83	R\$ 682,83
								<b>R\$ 6.365,97</b>
<b>3.2 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>								
3.2.1	C3145	COMPACTAÇÃO DE ATERROS 95% P.N	SEINFRA	M3	39,56	R\$ 4,81	R\$ 6,33	R\$ 250,41
3.2.2	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1,50m	SEINFRA	M3	5,52	R\$ 48,92	R\$ 64,41	R\$ 355,54
3.2.3	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	SEINFRA	M3	1,61	R\$ 663,36	R\$ 873,45	R\$ 1.406,25
3.2.4	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	31,65	R\$ 104,47	R\$ 137,58	R\$ 4.353,77
								<b>R\$ 115.454,70</b>
<b>3.3 PAREDES E PAINÉIS</b>								
<b>3.3.1 ALVENARIA</b>								
3.3.1.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (8x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	165,21	R\$ 82,98	R\$ 82,93	R\$ 13.700,87
3.3.1.2	C0776	CHAPISSO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	330,41	R\$ 7,42	R\$ 9,77	R\$ 3.228,11
3.3.1.3	C1220	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	141,95	R\$ 38,20	R\$ 50,30	R\$ 7.140,09
3.3.1.4	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	275,53	R\$ 41,35	R\$ 54,45	R\$ 15.002,61
3.3.1.5	C4510	REBOCO DE GESSO SOBRE BLOCO DE CONCRETO E/OU TIJOLO CERÂMICO - TORNE CIMENTO E EXECUÇÃO	SEINFRA	M2	141,90	R\$ 21,69	R\$ 28,56	R\$ 4.052,68
3.3.1.6	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELEIÇÕES E/OU, UJAMES TROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF. 08/2023	SINAPI	M	546,82	R\$ 7,94	R\$ 10,45	R\$ 5.714,27
3.3.1.7	C1239	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM = 32 A 50mm (1 1/4" A 2")	SEINFRA	M	546,82	R\$ 7,76	R\$ 10,22	R\$ 5.588,50
								<b>R\$ 25.304,60</b>
<b>3.3.2 PINTURA</b>								
3.3.2.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	SINAPI	M2	1.273,23	R\$ 12,27	R\$ 16,16	R\$ 20.575,40
3.3.2.2	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	280,00	R\$ 12,83	R\$ 16,80	R\$ 4.729,20
								<b>R\$ 22.513,06</b>
<b>3.3.3 REVESTIMENTOS CERÂMICOS/ PAREDES INTERNAS E EXTERNAS</b>								
3.3.3.1	C4434	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	SEINFRA	M2	117,39	R\$ 136,02	R\$ 179,10	R\$ 21.024,55
3.3.3.2	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	117,39	R\$ 9,63	R\$ 12,68	R\$ 1.488,51
								<b>R\$ 13.209,93</b>
<b>3.3.4 ESTRUTURAL</b>								
3.3.4.1	C0844	CONCRETO P/MBR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	6,73	R\$ 571,96	R\$ 752,57	R\$ 5.064,80
3.3.4.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	SINAPI	KG	53,24	R\$ 10,92	R\$ 14,38	R\$ 765,59
3.3.4.3	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	SINAPI	KG	35,32	R\$ 12,57	R\$ 16,55	R\$ 584,55
3.3.4.4	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	6,73	R\$ 159,08	R\$ 209,48	R\$ 1.499,52
3.3.4.5	C4282	FORMA P/ CONCRETO "IN LOCO" (APLICAÇÃO)	SEINFRA	M2	44,47	R\$ 91,97	R\$ 121,10	R\$ 5.385,32
								<b>R\$ 12.564,25</b>
<b>3.4 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS</b>								
3.4.1	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	9,00	R\$ 45,03	R\$ 59,29	R\$ 533,61
3.4.2	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 13,22	R\$ 17,41	R\$ 34,82
3.4.3	C3598	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SIGOLUNA C/ TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 257,12	R\$ 338,55	R\$ 677,10
3.4.4	C2312	TANQUE DE LOUÇA C/COUINA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 779,57	R\$ 1.026,46	R\$ 1.026,46
3.4.5	C0985	CUBA DE INOX PARA BANCADA, COMPLETA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 410,82	R\$ 548,83	R\$ 548,83
3.4.6	C4065	GRANITO POLIDO E=2cm, CINZA, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:4, C/ REJUNTAMENTO	SEINFRA	M2	1,80	R\$ 370,94	R\$ 488,42	R\$ 781,47
3.4.7	C4923	CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (GRELHA OU TAMPA CEGA)	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 38,74	R\$ 51,01	R\$ 306,06
3.4.8	C5050	CAIXA DE BORDURA EM PVC, COM CILSTO 18L	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 429,39	R\$ 429,74	R\$ 429,74
3.4.9	C2271	SIFÃO CROMADO 1" X 1 1/2" (INSTALADO)	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 199,04	R\$ 262,08	R\$ 1.572,48
3.4.10	C0609	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X80cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 405,14	R\$ 612,45	R\$ 1.224,90
3.4.11	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	35,00	R\$ 42,14	R\$ 55,49	R\$ 1.942,15
3.4.12	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 26,00	R\$ 34,23	R\$ 136,92
3.4.13	C4290	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=100mm (4")	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 33,22	R\$ 43,74	R\$ 174,96
3.4.14	C1437	GRELHA DE FERRO P/CAIALETAS	SEINFRA	M2	5,30	R\$ 249,27	R\$ 328,21	R\$ 1.739,51
3.4.15	102589	CAIALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 20 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 05/2025	SINAPI	M	26,50	R\$ 41,13	R\$ 54,16	R\$ 1.435,24
								<b>R\$ 62.441,39</b>
<b>3.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>								
3.5.1	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 147,27	R\$ 193,91	R\$ 193,91
3.5.2	C2069	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 36 DIVISÕES 45/3X32X95mm, C/ BARRAMENTO	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 464,68	R\$ 611,84	R\$ 1.223,68
3.5.3	C0325	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4" X 3,0M	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 374,78	R\$ 493,47	R\$ 1.480,41
3.5.4	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	SEINFRA	UN	7,00	R\$ 29,06	R\$ 37,88	R\$ 221,79
3.5.5	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 24,06	R\$ 31,68	R\$ 63,36
3.5.6	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	SEINFRA	UN	7,00	R\$ 24,06	R\$ 31,68	R\$ 221,76
3.5.7	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	M	463,60	R\$ 10,41	R\$ 13,71	R\$ 6.355,96
3.5.8	91657	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	M	23,65	R\$ 14,53	R\$ 19,13	R\$ 452,42
3.5.9	91860	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	M	59,57	R\$ 12,20	R\$ 16,06	R\$ 956,69
3.5.10	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	SEINFRA	M	1.300,00	R\$ 6,91	R\$ 9,10	R\$ 11.830,00
3.5.11	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	SEINFRA	M	1.800,00	R\$ 8,78	R\$ 11,53	R\$ 20.754,00
3.5.12	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	20,00	R\$ 17,52	R\$ 23,07	R\$ 461,40
3.5.13	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	14,00	R\$ 30,96	R\$ 40,89	R\$ 593,68
3.5.14	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	77,00	R\$ 8,85	R\$ 11,85	R\$ 897,05
3.5.15	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	35,00	R\$ 15,85	R\$ 20,85	R\$ 728,05
3.5.16	C4793	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	SEINFRA	UN	25,00	R\$ 26,50	R\$ 37,53	R\$ 938,25
3.5.17	C2480	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	UN	14,00	R\$ 18,43	R\$ 24,27	R\$ 339,78
3.5.18	92022	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	4,00	R\$ 36,39	R\$ 50,55	R\$ 202,20
3.5.19	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 27,03	R\$ 35,59	R\$ 1.245,65
3.5.20	C4111	LUMINÁRIA APLICADA NAS LATERAIS DAS PAREDES EXPOSITORA EM CHAPA DE AÇO PINTADA COM REFLETOR DE ALUMÍNIO ANODIZADO ALTO BRILHO E DIFUSOR EM VIDRO TRANSPARENTE TEMPERADO COM PONTO DE LUZ DE 300W A 2M DO PISO	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 336,81	R\$ 443,48	R\$ 13.304,40

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITERIANÓPOLIS		DATA 30/08/2025		PERCENTUAL BDI	
OBRA: REFORMAS EM ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS		FONTE		31,67% SERVIÇOS	
Local: ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO		Seinfra 28.1 / Sinapi 06-2025 (DESONERADA)		ENCARGOS	
				84,44% e 92,17%	

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSOLIDADA**

3.6	PISO						R\$ 47.578,09	
3.6.1	PISO CIMENTADO						R\$ 7.086,15	
3.6.1.1	C1916	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1,5cm C/ IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	M2	79,89	R\$ 52,90	R\$ 69,65	R\$ 5.564,34
3.6.1.2	C2180	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP.= 3cm	SEINFRA	M2	45,40	R\$ 25,46	R\$ 33,52	R\$ 1.521,81
3.6.2	REVESTIMENTO CERÂMICO						R\$ 14.482,70	
3.6.2.1	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	SEINFRA	M2	74,62	R\$ 127,49	R\$ 167,87	R\$ 12.526,46
3.6.2.2	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	74,62	R\$ 9,63	R\$ 12,68	R\$ 946,18
3.6.2.3	88650	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	SINAPI	M	58,52	R\$ 13,11	R\$ 17,26	R\$ 1.010,06
3.6.3	INDUSTRIAL						R\$ 26.009,24	
3.6.3.1	C1919	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (EXTERNO)	SEINFRA	M2	179,92	R\$ 109,79	R\$ 144,58	R\$ 26.009,24
3.7	ESQUADRIAS						R\$ 29.717,95	
3.7.1	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	7,00	R\$ 2.242,24	R\$ 2.952,36	R\$ 20.666,52
3.7.2	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	1,80	R\$ 97,19	R\$ 127,97	R\$ 230,35
3.7.3	105022	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE "10" CM. AF_03/2024	SINAPI	M	4,80	R\$ 22,02	R\$ 28,99	R\$ 139,15
3.7.4	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUIDOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	3,00	R\$ 411,10	R\$ 541,30	R\$ 1.623,90
3.7.5	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	0,45	R\$ 773,65	R\$ 1.018,66	R\$ 458,40
3.7.6	C3859	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	M2	4,20	R\$ 487,12	R\$ 641,39	R\$ 2.693,84
3.7.7	C1871	PEITORIL DE MÁRMORE L= 25cm	SEINFRA	M	1,10	R\$ 127,97	R\$ 168,50	R\$ 185,35
3.7.8	C0922	CORRIMÃO EM ALUMÍNIO ANODIZADO	SEINFRA	M	3,94	R\$ 104,62	R\$ 137,75	R\$ 542,74
3.7.9	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	36,96	R\$ 24,64	R\$ 32,44	R\$ 1.198,98
3.7.10	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	33,83	R\$ 44,42	R\$ 58,49	R\$ 1.978,72
3.8	COBERTURA						R\$ 83.131,76	
3.8.1	C1337	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 7 A 10m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	SEINFRA	M2	112,42	R\$ 152,36	R\$ 200,61	R\$ 22.562,58
3.8.2	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	112,42	R\$ 48,03	R\$ 64,29	R\$ 7.227,48
3.8.3	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	519,45	R\$ 57,53	R\$ 75,75	R\$ 39.348,34
3.8.4	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	120,60	R\$ 69,54	R\$ 91,56	R\$ 11.042,14
3.8.5	C0773	CHAFIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SINAPI	M2	10,43	R\$ 138,86	R\$ 179,94	R\$ 1.870,77
3.8.6	C2249	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	SEINFRA	M	21,56	R\$ 38,20	R\$ 50,30	R\$ 1.084,47
3.9	DIVERSOS						R\$ 31.099,81	
3.9.1	C1620	LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM	SEINFRA	UN	24,00	R\$ 38,30	R\$ 126,92	R\$ 3.046,08
3.9.2	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	SINAPI	M2	30,40	R\$ 20,37	R\$ 26,82	R\$ 815,33
3.9.3	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSUFICIENTE	SEINFRA	M2	632,00	R\$ 13,06	R\$ 17,18	R\$ 9.139,76
3.9.4	C1628	LIMPEZA GERAL	SINAPI	M2	1.064,00	R\$ 12,92	R\$ 17,01	R\$ 18.098,64
3.10	ADMINISTRAÇÃO						R\$ 21.836,23	
3.10.1	COMP ADM	ADMINISTRAÇÃO			16,54	R\$ 894,50	R\$ 1.177,79	R\$ 21.836,23
OBRA: REFORMA CRECHE SONHO MEU								
4.1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 12.397,33	
4.1.1	C1047	DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	SEINFRA	M2	27,50	R\$ 34,94	R\$ 46,01	R\$ 1.265,28
4.1.2	C1084	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	64,36	R\$ 14,51	R\$ 19,24	R\$ 1.239,29
4.1.3	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	150,00	R\$ 10,44	R\$ 13,75	R\$ 2.062,50
4.1.4	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	SEINFRA	M2	104,82	R\$ 52,19	R\$ 68,72	R\$ 7.203,23
4.1.5	C2210	RETIrada DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTE	SEINFRA	M2	20,56	R\$ 16,70	R\$ 21,99	R\$ 629,03
4.2	PAREDES E PAINÉIS						R\$ 67.403,11	
4.2.1	ALVENARIA						R\$ 25.640,37	
4.2.1.1	C0673	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	27,50	R\$ 62,98	R\$ 82,93	R\$ 2.280,50
4.2.1.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	55,00	R\$ 7,42	R\$ 9,77	R\$ 537,35
4.2.1.3	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	260,95	R\$ 41,36	R\$ 54,45	R\$ 14.535,43
4.2.1.4	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	400,92	R\$ 7,94	R\$ 10,45	R\$ 4.189,61
4.2.1.5	C1239	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 3" A 50mm (1 1/4" A 2")	SEINFRA	M	400,92	R\$ 7,76	R\$ 10,22	R\$ 4.097,40
4.2.2	PINTURA						R\$ 24.508,34	
4.2.2.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	1.112,40	R\$ 12,27	R\$ 16,16	R\$ 17.976,38
4.2.2.2	C4025	DESENHOS INSERIDOS NO PASSEIO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	41,73	R\$ 69,70	R\$ 91,77	R\$ 3.829,56
4.2.2.3	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	160,00	R\$ 12,83	R\$ 16,89	R\$ 2.702,40
4.2.3	REVESTIMENTOS CERÂMICOS/ PAREDES INTERNAS E EXTERNAS						R\$ 15.776,46	
4.2.3.1	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	104,82	R\$ 67,14	R\$ 114,74	R\$ 12.027,05
4.2.3.2	C2058	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	104,82	R\$ 27,17	R\$ 35,77	R\$ 3.749,41
4.2.4	ESTRUTURAL						R\$ 1.477,94	
4.2.4.1	C0844	CONCRETO F'VBR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,91	R\$ 571,56	R\$ 762,57	R\$ 684,84
4.2.4.2	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	1,15	R\$ 159,08	R\$ 209,46	R\$ 240,88
4.2.4.3	C4282	FORMA P/ CONCRETO "IN LOCO" (APLICAÇÃO)	SEINFRA	M2	4,56	R\$ 91,87	R\$ 121,10	R\$ 552,22
4.3	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						R\$ 12.676,73	
4.3.1	C0600	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 179,76	R\$ 236,69	R\$ 1.893,52
4.3.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	SINAPI	UN	8,00	R\$ 45,03	R\$ 59,29	R\$ 474,32
4.3.3	C4066	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	0,84	R\$ 411,72	R\$ 542,11	R\$ 455,37
4.3.4	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 13,22	R\$ 17,41	R\$ 52,23
4.3.5	C3588	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	7,00	R\$ 257,12	R\$ 338,55	R\$ 2.389,85



Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITERIANÓPOLIS				DATA 30/08/2025		PERCENTUAL BDI		
OBRA: REFORMAS EM ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS				FONTE		31,67% SERVIÇOS		
Local: ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO				Seinfra 28.1 / Sinapi 06-2025 (DESONERADA)		ENCARGOS		
						84,44% e 92,17%		
<b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSOLIDADA</b>								
4.3.6	C2312	TANQUE DE LOUÇA C/COLUNA	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 779,57	R\$ 1.026,46	R\$ 2.052,92
4.3.7	C0985	CUBA DE INOX PARA BANCADA, COMPLETA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 416,82	R\$ 548,83	R\$ 548,83
4.3.8	C4065	GRANITO POLIDO E=2cm, CINZA, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:4, C/ REJUNTAMENTO	SEINFRA	M2	3,60	R\$ 370,94	R\$ 488,42	R\$ 1.758,31
4.3.9	C4923	CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (GRELHA OU TAMPA CEGA)	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 38,74	R\$ 51,01	R\$ 408,08
4.3.10	C5050	CAIXA DE GORDURA EM PVC, COM CESTO 18L	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 326,38	R\$ 429,74	R\$ 429,74
4.3.11	C2271	SIFÃO CROMADO 1" X 1 1/2" (INSTALADO)	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 199,04	R\$ 262,08	R\$ 2.096,64
4.3.12	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 26,00	R\$ 34,23	R\$ 136,92
4.4	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						<b>R\$ 60.750,29</b>	
4.4.1	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 147,27	R\$ 193,91	R\$ 193,91
4.4.2	C2069	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 36 DIVISÕES 457X332X95mm, C/ BARRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 464,68	R\$ 611,84	R\$ 611,84
4.4.3	C0325	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4" X 3.0M	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 374,78	R\$ 493,47	R\$ 1.480,41
4.4.4	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	SEINFRA	UN	21,00	R\$ 24,06	R\$ 31,66	R\$ 665,26
4.4.5	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	360,24	R\$ 10,41	R\$ 13,71	R\$ 4.938,89
4.4.6	C1189	ELETRODUTO PVC ROSC. D= 50mm (1 1/2")	SEINFRA	M	36,46	R\$ 26,45	R\$ 34,83	R\$ 1.269,90
4.4.7	91860	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	4,22	R\$ 12,20	R\$ 16,06	R\$ 67,77
4.4.8	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2.5MM2	SEINFRA	M	1.800,00	R\$ 6,91	R\$ 9,10	R\$ 16.380,00
4.4.9	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	SEINFRA	M	1.100,00	R\$ 6,79	R\$ 11,53	R\$ 12.693,00
4.4.10	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	20,00	R\$ 17,52	R\$ 23,07	R\$ 461,40
4.4.11	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 30,90	R\$ 40,69	R\$ 406,90
4.4.12	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	80,00	R\$ 11,10	R\$ 11,65	R\$ 932,00
4.4.13	91936	CAIXA OBTAGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	34,00	R\$ 15,82	R\$ 20,83	R\$ 708,22
4.4.14	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	SEINFRA	UN	36,00	R\$ 28,50	R\$ 37,53	R\$ 1.351,08
4.4.15	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	UN	14,00	R\$ 18,43	R\$ 24,27	R\$ 339,19
4.4.16	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	34,00	R\$ 27,03	R\$ 35,59	R\$ 1.210,06
4.4.17	C4111	LUMINÁRIA APLICADA NAS LATERAIS DAS PAREDES EXPOSITOAS EM CHAPA DE AÇO PINTADA COM REFLETOR DE ALUMÍNIO ANODIZADO ALTO BRILHO E DIFUSOR EM VIDRO TRANSPARENTE TEMPERADO COM PONTO DE LUZ DE 300W A 2M DO PISO	SEINFRA	UN	14,00	R\$ 336,81	R\$ 443,48	R\$ 6.208,72
4.4.18	103247	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_FE	SINAPI	UN	3,00	R\$ 2.744,52	R\$ 3.613,71	R\$ 10.841,13
4.5	<b>PISO</b>						<b>R\$ 35.095,52</b>	
4.5.1	<b>PISO CIMENTADO</b>						<b>R\$ 11.740,60</b>	
4.5.1.1	C1916	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP= 1,5cm C/ IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	M2	115,03	R\$ 52,90	R\$ 69,65	R\$ 8.011,84
4.5.1.2	C2180	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP= 3cm	SEINFRA	M2	111,24	R\$ 25,46	R\$ 33,52	R\$ 3.728,76
4.5.2	<b>REVESTIMENTO CERÂMICO</b>						<b>R\$ 21.065,09</b>	
4.5.2.1	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	SEINFRA	M2	111,24	R\$ 127,49	R\$ 167,87	R\$ 18.673,86
4.5.2.2	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	111,24	R\$ 9,83	R\$ 12,88	R\$ 1.410,52
4.5.2.3	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM AF_02/2023	SINAPI	M	56,82	R\$ 13,11	R\$ 17,26	R\$ 960,71
4.5.3	<b>INDUSTRIAL</b>						<b>R\$ 2.289,83</b>	
4.5.3.1	C1919	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (EXTERNO)	SEINFRA	M2	15,64	R\$ 109,79	R\$ 144,06	R\$ 2.289,83
4.6	<b>ESQUADRIAS</b>						<b>R\$ 63.924,15</b>	
4.6.1	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	17,00	R\$ 2.242,24	R\$ 2.952,36	R\$ 50.190,12
4.6.2	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	15,30	R\$ 97,19	R\$ 127,97	R\$ 1.957,94
4.6.3	105022	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESURA DE 110" CM. AF_03/2024	SINAPI	M	16,80	R\$ 22,02	R\$ 28,99	R\$ 487,03
4.6.4	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	12,00	R\$ 411,10	R\$ 541,30	R\$ 6.495,60
4.6.5	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	0,90	R\$ 773,65	R\$ 1.018,66	R\$ 910,79
4.6.6	C1871	PEITORIL DE MÁRMORE L= 25cm	SEINFRA	M	14,30	R\$ 127,97	R\$ 168,50	R\$ 2.409,55
4.6.7	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	35,76	R\$ 24,64	R\$ 32,44	R\$ 1.160,05
4.6.8	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	5,25	R\$ 44,42	R\$ 58,49	R\$ 307,07
4.7	<b>COBERTURA</b>						<b>R\$ 42.770,08</b>	
4.7.1	C1337	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 7 A 10m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	SEINFRA	M2	15,84	R\$ 152,36	R\$ 200,61	R\$ 3.177,66
4.7.2	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	15,84	R\$ 48,83	R\$ 64,29	R\$ 1.018,35
4.7.3	C2249	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	SEINFRA	M	10,60	R\$ 38,20	R\$ 50,30	R\$ 533,18
4.7.4	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 60% NOVA	SEINFRA	M2	502,19	R\$ 57,53	R\$ 75,75	R\$ 38.040,89
4.8	<b>DIVERSOS</b>						<b>R\$ 20.520,02</b>	
4.8.1	C1620	LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM	SEINFRA	UN	14,00	R\$ 96,39	R\$ 126,92	R\$ 1.776,68
4.8.2	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	SINAPI	M2	83,44	R\$ 20,37	R\$ 26,82	R\$ 2.237,86
4.8.3	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	752,05	R\$ 12,92	R\$ 17,01	R\$ 12.792,37
4.8.4	C1430	GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	SEINFRA	M2	3,00	R\$ 21,59	R\$ 28,43	R\$ 85,29
4.8.5	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	SEINFRA	M2	502,19	R\$ 13,05	R\$ 17,18	R\$ 8.627,62
4.9	<b>ADMINISTRAÇÃO</b>						<b>R\$ 17.101,51</b>	
4.9.1	COMP ADM	ADMINISTRAÇÃO	PRÓPRIA	%	14,52	R\$ 894,50	R\$ 1.177,79	R\$ 17.101,51
5	<b>OBRA: REFORMA CEB CALEB</b>						<b>R\$ 99.013,38</b>	
5.1	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>R\$ 2.025,51</b>	
5.1.1	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	147,31	R\$ 10,44	R\$ 13,75	R\$ 2.025,51



Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITERIANÓPOLIS		DATA 30/08/2025		PERCENTUAL BDI		
OBRA: REFORMAS EM ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS		FONTE		31,67% SERVIÇOS		
Local: ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO		Seinfra 28.1 / Sinapi 06-2025 (DESONERADA)		ENCARGOS		
				84,44% e 92,17%		
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSOLIDADA						
5.2	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>				<b>R\$ 30.744,88</b>	
5.2.1	<b>ALVENARIA</b>				<b>R\$ 8.021,03</b>	
5.2.1.1	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	147,31	R\$ 41,35
						R\$ 54,45
						R\$ 8.021,03
5.2.2	<b>PINTURA</b>				<b>R\$ 22.264,13</b>	
5.2.2.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	SINAPI	M2	1.067,88	R\$ 12,27
						R\$ 16,16
						R\$ 17.580,14
5.2.2.2	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	155,54	R\$ 12,83
						R\$ 16,89
						R\$ 2.627,07
5.2.2.3	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	SINAPI	M2	74,77	R\$ 20,89
						R\$ 27,51
						R\$ 2.056,92
5.2.3	<b>ESTRUTURAL</b>				<b>R\$ 459,72</b>	
5.2.3.1	C0079	AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 174,57
						R\$ 229,86
						R\$ 459,72
5.3	<b>INSTALAÇÕES HIDRAULICAS</b>				<b>R\$ 688,42</b>	
5.3.1	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,03
						R\$ 59,29
						R\$ 296,45
5.3.2	C4923	CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (GRELHA OU TAMPA CEGA)	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 38,74
						R\$ 51,01
						R\$ 255,05
5.3.3	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 26,00
						R\$ 34,23
						R\$ 136,92
5.4	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>R\$ 146,50</b>	
5.4.1	C1769	LÂMPADA INCANDESCENTE ATE 150W (SUBSTITUIÇÃO)	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 11,13
						R\$ 14,65
						R\$ 146,50
5.5	<b>PIBO</b>				<b>R\$ 1.340,60</b>	
5.5.1	<b>CALÇADA</b>				<b>R\$ 1.340,60</b>	
5.5.1.1	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	20,00	R\$ 50,91
						R\$ 67,03
						R\$ 1.340,60
5.6	<b>ESQUADRIAS</b>				<b>R\$ 7.076,83</b>	
5.6.1	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	11,34	R\$ 24,64
						R\$ 32,44
						R\$ 367,87
5.6.2	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	13,75	R\$ 44,42
						R\$ 58,49
						R\$ 804,24
5.6.3	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM. ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	SINAPI	UN	2,00	R\$ 2.242,24
						R\$ 2.952,36
						R\$ 5.904,72
5.7	<b>COBERTURA</b>				<b>R\$ 26.224,46</b>	
5.7.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	304,92	R\$ 57,53
						R\$ 75,75
						R\$ 23.097,69
5.7.2	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	34,15	R\$ 69,54
						R\$ 91,56
						R\$ 3.126,77
5.8	<b>DIVERSOS</b>				<b>R\$ 25.548,57</b>	
5.8.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	864,00	R\$ 12,92
						R\$ 17,01
						R\$ 14.698,04
5.8.2	C1251	ESCALADA DE MARINHEIRO, C/TUBO GALVANIZADO 3/4", H=VAR	SEINFRA	M	4,00	R\$ 100,36
						R\$ 471,85
						R\$ 1.887,40
5.8.3	C4823	PISO PODOTÁTIL INTERNO EM BORRACHA 30x30cm ASSENTAMENTO COM COLA VINIL (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	SEINFRA	M2	12,00	R\$ 235,82
						R\$ 310,50
						R\$ 3.728,00
5.8.4	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	SEINFRA	M2	304,92	R\$ 13,05
						R\$ 17,18
						R\$ 5.238,53
5.9	<b>ADMINISTRAÇÃO</b>				<b>R\$ 5.217,61</b>	
5.9.1	COMP ADM	ADMINISTRAÇÃO	PRÓPRIA	%	4,43	R\$ 894,50
						R\$ 1.177,79
						R\$ 5.217,61
6	<b>OBRA: REFORMA MARIA SALVENI</b>				<b>R\$ 832.182,19</b>	
6.1	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>R\$ 6.548,81</b>	
6.1.1	C2210	RETRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENDES	SEINFRA	M2	79,00	R\$ 16,70
						R\$ 21,99
						R\$ 1.737,21
6.1.2	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	200,00	R\$ 10,44
						R\$ 13,75
						R\$ 2.750,00
6.1.3	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	SEINFRA	M2	30,00	R\$ 52,15
						R\$ 68,72
						R\$ 2.061,60
6.2	<b>MOVIMENTOS DE TERRA</b>				<b>R\$ 10.064,38</b>	
6.2.1	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	SEINFRA	M3	3,19	R\$ 663,36
						R\$ 873,45
						R\$ 2.786,31
6.2.2	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	48,36	R\$ 104,47
						R\$ 137,56
						R\$ 6.652,40
6.2.3	C3145	COMPACTAÇÃO DE ATERROS 95% P.N	SEINFRA	M3	45,93	R\$ 4,81
						R\$ 6,33
						R\$ 290,74
6.2.4	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL. SOLO DE 1ª CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	5,20	R\$ 48,92
						R\$ 64,41
						R\$ 334,93
						R\$ 95.635,32
6.3	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>				<b>R\$ 32.680,75</b>	
6.3.1	<b>ALVENARIA</b>				<b>R\$ 4.819,89</b>	
6.3.1.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	58,12	R\$ 62,98
						R\$ 82,93
						R\$ 4.819,89
6.3.1.2	C0778	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	116,24	R\$ 7,42
						R\$ 9,77
						R\$ 1.135,66
6.3.1.3	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	316,24	R\$ 41,35
						R\$ 54,45
						R\$ 17.219,27
6.3.1.4	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF. 09/2023	SINAPI	M	459,89	R\$ 7,94
						R\$ 10,45
						R\$ 4.805,85
6.3.1.5	C1239	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 32 A 50mm (1 1/4" A 2")	SEINFRA	M	459,89	R\$ 7,76
						R\$ 10,22
						R\$ 4.700,08
6.3.2	<b>PINTURA</b>				<b>R\$ 34.893,67</b>	
6.3.2.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	SINAPI	M2	1.878,11	R\$ 12,27
						R\$ 16,16
						R\$ 30.350,26
6.3.2.2	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	269,00	R\$ 12,83
						R\$ 16,89
						R\$ 4.543,41
6.3.3	<b>REVESTIMENTOS CERÂMICOS/ PAREDES INTERNAS E EXTERNAS</b>				<b>R\$ 13.427,79</b>	
6.3.3.1	C4434	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PILA P/ PAREDE	SEINFRA	M2	35,70	R\$ 136,02
						R\$ 179,10
						R\$ 6.393,87
6.3.3.2	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	51,65	R\$ 87,14
						R\$ 114,74
						R\$ 5.926,32
6.3.3.3	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	87,35	R\$ 9,63
						R\$ 12,68
						R\$ 1.107,60
6.3.4	<b>ESTRUTURAL</b>				<b>R\$ 13.010,71</b>	
6.3.4.1	C0844	CONCRETO P/AVIR, FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	10,12	R\$ 571,56
						R\$ 752,57
						R\$ 7.616,01
6.3.4.2	92782	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	SINAPI	KG	91,69	R\$ 10,92
						R\$ 14,38
						R\$ 1.318,50
6.3.4.3	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	SINAPI	KG	64,09	R\$ 12,57
						R\$ 16,55
						R\$ 1.060,00
6.3.4.4	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	10,12	R\$ 159,08
						R\$ 209,46
						R\$ 2.119,74
6.3.4.5	C4282	FORMA P/ CONCRETO "IN LOCO" (APLICAÇÃO)	SEINFRA	M2	5,04	R\$ 81,87
						R\$ 121,10
						R\$ 610,34
6.3.4.6	C1905	LASTRO DE BRITA APOILOADO MANUALMENTE	SEINFRA	M3	1,30	R\$ 166,75
						R\$ 219,56
						R\$ 285,43
						R\$ 1.622,40
6.3.5	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>				<b>R\$ 1.622,40</b>	
6.3.5.1	C1462	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO NO RESPALDO C/ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAMENTO, TRAÇO 1:3, ESP.=2cm C/ ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	M2	26,00	R\$ 47,39
						R\$ 62,40
						R\$ 1.622,40
6.4	<b>INSTALAÇÕES HIDRAULICAS</b>				<b>R\$ 5.075,79</b>	
6.4.1	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	7,00	R\$ 45,03
						R\$ 59,29
						R\$ 415,03
6.4.2	C3598	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 257,12
						R\$ 338,55
						R\$ 1.015,65

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITERIANÓPOLIS				DATA 30/08/2025		PERCENTUAL BDI			
OBRA: REFORMAS EM ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS				FONTE		31,67% SERVIÇOS			
Local: ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO				Seinfra 28.1 / Sinapi 06-2025 (DESONERADA)		ENCARGOS			
						84,44% e 92,17%			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSOLIDADA									
6.4.3	C4923	CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (GRELHA OU TAMPÁ CEGA)	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 38,74	R\$ 51,01	R\$ 204,04	
6.4.4	C5050	CAIXA DE GORDURA EM PVC, COM CESTO 18L	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 326,38	R\$ 429,74	R\$ 429,74	
6.4.5	C2271	SIFÃO CROMADO 1" X 1 1/2" (INSTALADO)	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 199,04	R\$ 262,08	R\$ 2.096,64	
6.4.6	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPÁ, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 28,00	R\$ 34,23	R\$ 136,92	
6.4.7	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 13,22	R\$ 17,41	R\$ 34,82	
6.4.8	C2605	TUBO PVC ROSC. BRANCO D= 1 1/4" (40mm)	SEINFRA	M	15,00	R\$ 37,62	R\$ 49,53	R\$ 742,95	
6.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$ 80.772,16
6.5.1	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 147,27	R\$ 193,91	R\$ 193,91	
6.5.2	C2069	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 36 DIVISÕES 457X32X95mm, C/ BARRAMENTO	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 464,68	R\$ 611,84	R\$ 1.835,52	
6.5.3	C0325	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4" X 3,0M	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 374,78	R\$ 493,47	R\$ 1.480,41	
6.5.4	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 24,06	R\$ 31,68	R\$ 63,36	
6.5.5	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 24,06	R\$ 31,68	R\$ 126,72	
6.5.6	C1096	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	SEINFRA	UN	17,00	R\$ 24,06	R\$ 31,68	R\$ 538,56	
6.5.7	C1125	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 40A	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 99,06	R\$ 130,43	R\$ 130,43	
6.5.8	C1127	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 50A	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 99,06	R\$ 130,43	R\$ 130,43	
6.5.9	C1128	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 60A	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 110,75	R\$ 145,82	R\$ 145,82	
6.5.10	91853	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	609,26	R\$ 8,95	R\$ 11,78	R\$ 7.177,08	
6.5.11	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	459,89	R\$ 10,41	R\$ 13,71	R\$ 6.305,09	
6.5.12	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	SEINFRA	M	1.554,00	R\$ 6,91	R\$ 9,10	R\$ 14.141,40	
6.5.13	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	SEINFRA	M	1.525,00	R\$ 8,76	R\$ 11,53	R\$ 17.583,25	
6.5.14	C0537	CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2	SEINFRA	M	1.268,00	R\$ 9,87	R\$ 13,00	R\$ 16.744,00	
6.5.15	C0524	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	SEINFRA	M	1,56	R\$ 15,57	R\$ 20,50	R\$ 31,98	
6.5.16	C0527	CABO ISOLADO PVC 750V 16MM2	SEINFRA	M	174,45	R\$ 18,52	R\$ 24,39	R\$ 4.254,84	
6.5.17	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	22,00	R\$ 17,52	R\$ 23,07	R\$ 507,54	
6.5.18	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 30,90	R\$ 40,69	R\$ 326,52	
6.5.19	C4782	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	100,00	R\$ 8,65	R\$ 11,65	R\$ 1.165,00	
6.5.20	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	110,00	R\$ 15,82	R\$ 20,83	R\$ 2.291,30	
6.5.21	C4782	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	SEINFRA	UN	40,00	R\$ 28,50	R\$ 37,53	R\$ 1.501,20	
6.5.22	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 33,28	R\$ 43,56	R\$ 183,90	
6.5.23	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	110,00	R\$ 27,03	R\$ 35,59	R\$ 3.914,90	
6.6	PISO								R\$ 43.876,45
6.6.1	REGULARIZAÇÃO DE BASE								R\$ 6.344,53
6.6.1.1	C2180	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP= 3cm	SEINFRA	M2	126,94	R\$ 25,46	R\$ 33,52	R\$ 4.255,03	
6.6.1.2	C1916	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP = 1,5cm C/ IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	M2	30,00	R\$ 52,90	R\$ 69,65	R\$ 2.089,50	
6.6.2	REVESTIMENTO CERÂMICO								R\$ 22.919,02
6.6.2.1	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	SEINFRA	M2	126,94	R\$ 127,49	R\$ 167,87	R\$ 21.309,42	
6.6.2.2	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	126,94	R\$ 9,63	R\$ 12,68	R\$ 1.609,50	
6.6.3	CALÇADA								R\$ 14.612,90
6.6.3.1	C3410	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	SEINFRA	M2	37,70	R\$ 294,38	R\$ 387,61	R\$ 14.612,90	
6.7	ESQUADRIAS								R\$ 70.240,36
6.7.1	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	20,00	R\$ 2.242,24	R\$ 2.952,36	R\$ 59.047,20	
6.7.2	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	M2	5,00	R\$ 487,12	R\$ 641,39	R\$ 3.206,95	
6.7.3	96689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	1,00	R\$ 97,19	R\$ 127,97	R\$ 127,97	
6.7.4	C1290	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	81,60	R\$ 24,64	R\$ 32,44	R\$ 2.647,10	
6.7.5	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	5,50	R\$ 44,42	R\$ 58,49	R\$ 321,70	
6.7.6	C2870	VIDRO CÔMUL EM CAIXILHOS C/MASSA ESP = 4mm, COLADO	SEINFRA	M2	8,10	R\$ 179,43	R\$ 236,26	R\$ 1.913,71	
6.7.7	C4830	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVO VIDRO	SEINFRA	M2	4,00	R\$ 527,57	R\$ 694,65	R\$ 2.776,60	
6.7.8	105022	VERGÁ PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESURA DE 110" CM. AF_03/2024	SINAPI	M	6,80	R\$ 22,02	R\$ 28,99	R\$ 197,13	
6.8	COBERTURA								R\$ 130.537,38
6.8.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	1.071,45	R\$ 57,53	R\$ 75,75	R\$ 81.162,34	
6.8.2	C1337	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 7 A 10m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	SEINFRA	M2	174,56	R\$ 152,36	R\$ 200,61	R\$ 35.018,48	
6.8.3	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	174,56	R\$ 48,83	R\$ 64,29	R\$ 11.222,46	
6.8.4	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	34,23	R\$ 69,54	R\$ 91,56	R\$ 3.134,10	
6.9	DIVERSOS								R\$ 61.411,92
6.9.1	C1620	LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM	SEINFRA	UN	16,00	R\$ 96,39	R\$ 126,92	R\$ 2.030,72	
6.9.2	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	2.408,80	R\$ 12,92	R\$ 17,01	R\$ 40.973,69	
6.9.3	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	SEINFRA	M2	1.071,45	R\$ 13,05	R\$ 17,18	R\$ 18.407,51	
6.10	ADMINISTRAÇÃO								R\$ 28.019,82
6.10.1	COMP.ADM	ADMINISTRAÇÃO	PRÓPRIA	%	23,79	R\$ 894,50	R\$ 1.177,79	R\$ 28.019,82	
<b>Valor total</b>								<b>R\$ 2.250.076,19</b>	

Importa o Presente Orçamento o Valor de R\$ 2.250.076,19 (Dois Milhões, Duzentos e Cinquenta Mil e Setenta e Seis Reais e Dezenove Centavos)

PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITERIANÓPOLIS - CE		DATA 30/08/2025	PERCENTUAL BDI
OBRA: REFORMAS EM ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS		FONTE	31,67% SERVIÇOS
Local: Escola Roberto Antunes		Seinfra 28.1 / Sinapi 06-2025 (DESONERADA)	ENCARGOS
			84,44% e 92,17%
<b>MEMÓRIA DE CÁLCULO</b>			
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>			
1.1 PLACAS PADRÃO DE OBRA			
+	Altura(m)	x	Comprim (m) = Área (m²) x Quant. (unid.) = Área Total (m²) Observações
+	1,50	x	3,00 x 4,50 x 1,00 = 4,50
		TOTAL =	4,50
1.2 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES			
+	Perímetro(m)	x	Altura (m) = Área (m²) x Quant. (unid.) = Área Total (m²) Observações
+	0,80	x	2,10 = 1,68 x 15,00 = 25,20
		TOTAL =	25,20
1.3 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA			
+	Perímetro(m)	x	Altura (m) = Área (m²) x Quant. (unid.) = Área Total (m²) Observações
c	46,59	x	0,70 = 32,61 x 2,00 = 65,23 - REBOCO NAS MURETAS DO GRADIL
+	35,41	x	4,00 = 141,64 x 1,00 = 141,64 ÁREAS DE SERVIÇO
+	35,41	x	1,00 = 35,41 x 1,00 = 35,41 CIRCULAÇÃO
+	0,40	x	3,00 = 1,20 x 15,00 = 18,00 REPARAÇÃO EM PILARES
		TOTAL =	260,28
1.4 DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC			
+	Perímetro(m)	x	Altura (m) = Área (m²) x Quant. (unid.) = Área Total (m²) Observações
+			
		TOTAL =	48,00 SALA ONDE SERÁ TROCADO O FORRO POR NOVO
1.5 DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS			
]	Perímetro(m)	x	Altura (m) = Área (m²) x Quant. (unid.) = Área Total (m²) Observações
+	2,00	x	1,60 = 3,20 x 7,00 = 22,40
		TOTAL =	22,40
1.6 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO			
]	Perímetro(m)	x	Altura (m) = Área (m²) x Quant. (unid.) = Área Total (m²) Observações
+			
		TOTAL =	288,00 SALAS DE AULA ONDE SERÁ TROCADO O PISO
<b>2 PAREDES E PAINÉIS</b>			
<b>2.1 ALVENARIA</b>			
2.1.1 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)			
+	Perímetro(m)	x	Altura (m) = Área (m²) x Quant. (unid.) = Área Total (m²) - Descontos Observações
+	2,00	x	1,60 = 3,20 x 7,00 = 22,40 - FECHAMENTO DOS CONBOGÓS
		Total =	22,40
2.1.2 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE			
+	Perímetro(m)	x	Altura (m) = Área (m²) x Quant. (unid.) = Área Total (m²) Observações
		TOTAL =	44,80
2.1.3 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3			
+	Perímetro(m)	x	Altura (m) = Área (m²) x Quant. (unid.) = Área Total (m²) - Descontos Observações
+	46,59	x	0,70 = 32,61 x 2,00 = 65,23 - REBOCO NAS MURETAS DO GRADIL
+	35,41	x	4,00 = 141,64 x 1,00 = 141,64 ÁREAS DE SERVIÇO
+	35,41	x	1,00 = 35,41 x 1,00 = 35,41 CIRCULAÇÃO
+	0,40	x	3,00 = 1,20 x 15,00 = 18,00 REPARAÇÃO EM PILARES
+	2,00	x	1,60 = 3,20 x 14,00 = 44,80 FECHAMENTO DOS CONBOGÓS (2 LADOS)
+			
		TOTAL =	355,08 DEMAIS REPAROS
2.1.4 RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023			
+	Perímetro(m)		Observações
+	871,82		
2.1.5 ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 32 A 50mm (1 1/4" A 2")			

PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITERIANÓPOLIS - CE	DATA 30/08/2025	PERCENTUAL BDI
OBRA: REFORMAS EM ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS	FONTE	31,67% SERVIÇOS
Local: Escola Roberto Antunes	Seinfra 28.1 / Sinapi 06-2025 (DESONERADA)	ENCARGOS
		84,44% e 92,17%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

+	Perímetro(m)		Observações
+	871,82		

**2.2 #REF!**

**2.2.1 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)**

+	Perímetro(m)	x	Altura (m)	=	Área (m²)	x	Quant. (unid.)	=	Área Total (m²)	Observações
+	28,00	x	2,00	=	56,00	x	6,00	=	336,00	SALAS DE AULA PARTE INTERNA BIBLIOTECA INTERNA LAB. INTERNA CANTINA. (INTERNA) CANTINA. (EXTERNA) WC FEM. E MASC. WC FUNCIONÁRIOS DIRETORIA SECRETARIA SALA DOS PROF PAREDES EXTERNAS ÁREA DE SERVIÇO MURETAS GRADIL REPARAÇÃO EM PILARES LAB. CIÊNCIAS
+	21,74	x	3,00	=	65,22	x	1,00	=	65,22	
+	18,80	x	3,00	=	56,40	x	1,00	=	56,40	
+	15,96	x	1,00	=	15,96	x	1,00	=	15,96	
+	6,19	x	1,00	=	6,19	x	1,00	=	6,19	
+	12,25	x	1,00	=	12,25	x	2,00	=	24,50	
+	5,04	x	1,00	=	5,04	x	1,00	=	5,04	
+	14,18	x	3,00	=	42,54	x	1,00	=	42,54	
+	14,00	x	3,00	=	42,00	x	1,00	=	42,00	
+	17,74	x	3,00	=	53,22	x	1,00	=	53,22	
+	220,98	x	3,50	=	773,43	x	1,00	=	773,43	
+	9,60	x	2,00	=	19,20	x	1,00	=	19,20	
+	46,59	x	0,70	=	32,61	x	2,00	=	65,23	
+	0,40	x	3,00	=	1,20	x	15,00	=	18,00	
+	14,58	x	3,00	=	43,74	x	2,00	=	87,48	
					<b>TOTAL</b>				<b>1.610,41</b>	
<b>DESCONTOS</b>										
+	Perímetro (m)	x	Altura (m)	=	Área (m²)	x	Quant. (unid.)	=	Área Total (m²)	Observações
+	0,80	x	2,10	=	1,68	x	32,00	=	53,76	PORTAS
+	0,80	x	1,50	=	1,20	x	18,00	=	21,60	JANELAS
+	1,00	x	1,50	=	1,50	x	1,00	=	1,50	GRADIL COZINHA
					<b>TOTAL</b>				<b>76,86</b>	
					<b>TOTAL</b>				<b>1.533,55</b>	

**2.2.2 EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA**

+	Perímetro(m)	x	Altura (m)	=	Área (m²)	x	Quant. (unid.)	=	Área Total (m²)	Observações
					200,00	x	1,00	=	200,00	
					<b>TOTAL</b>				<b>200,00</b>	

**2.3 REVESTIMENTOS CERÂMICOS/ PAREDES INTERNAS E EXTERNAS**

**2.3.1 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE**

+	Perímetro (m)	x	Altura(m)	=	Área (m²)	x	Quant. (unid.)	=	Área Total (m²)	Observações
+	27,20	x	1,00	=	27,20	x	6,00	=	163,20	SALAS DE AULA ÁREAS DE SERVIÇO REPARO NOS BANHEIROS
+	9,00	x	1,50	=	13,50	x	2,00	=	27,00	
+	2,00	x	2,00	=	4,00	x	1,00	=	4,00	
					<b>TOTAL</b>				<b>194,20</b>	

**2.3.2 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)**

+	Largura (m)	x	Comprím (m)	=	Área (m²)	x	Quant. (unid.)	=	Área Total (m²)	Observações
									194,20	IDEM ANTERIOR
					<b>TOTAL</b>				<b>194,20</b>	

**2.4 ESTRUTURAL**

**2.4.1 CONCRETO P/VIBR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO**

+	Largura (m)	x	Espessura (m)	=	Altura(m)	x	Quant. (unid.)	=	Volume Total (m³)	Observações
+	5,00	x	0,50	x	0,20	x	4,00	=	2,00	PRATELEIRAS DEPÓSITO
					<b>TOTAL</b>				<b>2,00</b>	

**2.4.2 LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO**

+	Largura (m)	x	Espessura (m)	=	Altura(m)	x	Quant. (unid.)	=	Volume Total (m³)	Observações
+	5,00	x	0,50	x	0,20	x	4,00	=	2,00	PRATELEIRAS DEPÓSITO
					<b>TOTAL</b>				<b>2,00</b>	

**2.4.3 FORMA P/ CONCRETO "IN LOCO" (APLICAÇÃO)**

+	Largura (m)	x	Espessura (m)	=	Área(m²)	x	Quant. (unid.)	=	Área Total (m²)	Observações
+	5,00	x	0,50	=	2,50	x	4,00	=	2,50	PRATELEIRAS DEPÓSITO



PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITERIANÓPOLIS - CE		DATA 30/08/2025	PERCENTUAL BDI							
OBRA: REFORMAS EM ESCOLAS DA SEDE DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS		FONTE	31,67% SERVIÇOS							
Local: Escola Roberto Antunes		Seinfra 28.1 / Sinapi 06-2025 (DESONERADA)	ENCARGOS							
			84,44% e 92,17%							
<b>MEMÓRIA DE CALCULO</b>										
<b>TOTAL =</b>		<b>2,50</b>								
<b>3 INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS</b>										
3.1 CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR										
+	UN	Observações								
+	6,00									
<b>Total =</b>		<b>6,00</b>								
3.2 ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020										
+	UN	Observações								
+	6,00									
<b>Total =</b>		<b>6,00</b>								
3.3 LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR										
+	UN	Observações								
+	11,00	BANHEIROS E ÁREA QUE SERÁ FEITA PARA HIGIENIZAÇÃO								
<b>Total =</b>		<b>11,00</b>								
3.4 TANQUE DE LOUÇA C/COLUNA										
+	UN	Observações								
+	1,00									
<b>Total =</b>		<b>1,00</b>								
3.5 CUBA DE INOX PARA BANCADA, COMPLETA										
+	UN	Observações								
+	1,00									
<b>Total =</b>		<b>1,00</b>								
3.6 GRANITO POLIDO E=2cm, CINZA, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:4, C/ REJUNTAMENTO										
+	Largura (m)	x	Comprim (m)	=	Área (m²)	x	Quant. (unid.)	=	Área Total (m²)	Observações
+	0,70	x	4,00	=	2,80	x	1,00	=	2,80	CANTINA
<b>Total =</b>		<b>2,80</b>								
3.7 CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (GRELHA OU TAMPA CEGA)										
+	UN	Observações								
+	6,00	ÁREAS DE SERVIÇO E WC'S								
<b>Total =</b>		<b>6,00</b>								
3.8 CAIXA DE GORDURA EM PVC, COM CESTO 18L										
+	UN	Observações								
+	1,00									
<b>Total =</b>		<b>1,00</b>								
3.9 SIFÃO CROMADO 1" X 1 1/2" (INSTALADO)										
+	UN	Observações								
+	11,00									
<b>Total =</b>		<b>11,00</b>								
3.10 CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 1000L										
+	UN	Observações								
+	2,00									
<b>Total =</b>		<b>2,00</b>								
3.11 PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020										
+	UN	Observações								
+	5,00	WC'S								
<b>Total =</b>		<b>5,00</b>								
3.12 DESOBSTRUÇÃO E LIMPEZA DE REDE ENTRE PV'S DN ATE 200 C/VARETA										
+	UN	Observações								
+	20,00	WC'S								
<b>Total =</b>		<b>20,00</b>								
<b>4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>										
4.1 QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020										
+	UN	Observações								
+	1,00									