

PROPOSTA DE PREÇOS

REFERÊNCIA: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 025/2021

AO
PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL QUITERIANÓPOLIS - CEARÁ

Pela presente, declaramos inteira submissão aos preceitos legais em vigor, especialmente os da Lei nº 8.666/93, com as alterações da Lei nº 8.883/94, atualizada pela Lei nº 9.648/98 de 27/05/98 e as cláusulas e condições previstas na Concorrência Pública.

Declaramos, ainda, que nos preços propostos estão inclusos todas as despesas tais como: fornecimento de materiais, máquinas, equipamentos e ferramentas, mão-de-obra, taxas, impostos, encargos sociais e trabalhista, benefícios, transportes e seguros e quaisquer outros custos incidentes sobre os serviços.

DADOS DA EMPRESA:		
Proponente (Razão Social): STAFF Construções, Edificações e Serviços Imobiliários LTDA		
Endereço Comercial: Rua Alfredo Terceiro, nº 500, 2º andar, sala 202 – Centro – Boa Viagem - CE		
CEP: 63.870-000		
CNPJ: 03.788.024/0001-45	CGF: 06.296477-1	
Banco: 001 (Banco do Brasil)	Agência: 0898-2	Conta Corrente: 8797-1
Fone/Fax: (88) 99803-7326 – 3427-1499	E-mail: staffconstrucoes@hotmail.com	

DADOS DO RESPONSÁVEL PARA ASSINATURA DE CONTRATO:		
Nome: George Dantas da Costa	RG nº: 2952190 – SSP/PE	CPF: 139.499.854-68
Cargo/Função: Sócio Administrador	Fone: (88) 99803-7326	

LOTE 01 – PRÉDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	PERCENTUAL DE DESCONTO (MÉDIA)
1.	Seleção de empresa para o registro de preços para futuras e eventuais contratações de serviços de manutenção preventiva e corretiva de prédios e logradouros públicos, por demanda, de diversas Secretarias do Município de Quiterianópolis – CE. Valor Estimado: R\$ 1.000.000,00 Valor Adotado: R\$ 899,000,00 (Oitocentos e noventa e nove mil reais)	10,1% (Dez vírgula um por cento)
Taxa de BDI adotada para execução dos serviços é de: 28,35%		

George Dantas da Costa
Engenheiro Civil
RNP-180095995-8

LOTE 02 – RECUPERAÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	PERCENTUAL DE DESCONTO (MÉDIA)
1.	<p>Seleção de empresa para o registro de preços para futuras e eventuais contratações de serviços de manutenção preventiva e corretiva de recuperação de estradas vicinais no Município de Quiterianópolis – CE.</p> <p>Valor Estimado: R\$ 2.000.000,00 Valor Adotado: R\$ 1.798.000,00 (Um milhão e setecentos e noventa e oito mil reais)</p>	10,1% (Dez vírgula um por cento)

Taxa de BDI adotada para execução dos serviços é de: 26,75%

LOTE 03 – PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, PEDRA TOSCA E PARALELEPÍPEDO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	PERCENTUAL DE DESCONTO (MÉDIA)
1.	<p>Seleção de empresa para o registro de preços para futuras e eventuais contratações de serviços de manutenção preventiva e corretiva de pavimentação asfáltica, pedra tosca e paralelepípedo no Município de Quiterianópolis – CE.</p> <p>Valor Estimado: R\$ 1.000.000,00 Valor Adotado: R\$ 899.000,00 (Oitocentos e noventa e nove mil reais)</p>	10,1% (Dez vírgula um por cento)

Taxa de BDI adotada para execução dos serviços é de: 26,75%

LOTE 04 – PASSAGENS MOLHADAS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	PERCENTUAL DE DESCONTO (MÉDIA)
1.	<p>Seleção de empresa para o registro de preços para futuras e eventuais contratações de serviços de manutenção preventiva e corretiva de passagens molhadas no Município de Quiterianópolis – CE.</p> <p>Valor Estimado: R\$ 500.000,00 Valor Adotado: R\$ 449.500,00 (Quatrocentos e quarenta e nove mil e quinhentos reais)</p>	10,1% (Dez vírgula um por cento)

Taxa de BDI adotada para execução dos serviços é de: 26,75%

Valor Global da Proposta: R\$ 4.045.500,00 (Quatro milhões, quarenta e cinco mil e quinhentos reais)

Validade Mínima da Proposta: 90 (NOVENTA) dias.

Prazo de Execução dos Serviços: (DE ACORDO COM O CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO).

George Dantas da Costa
 Engenheiro Civil
 CRM 180095995-5

Boa Viagem – Ce, 20 de Julho de 2021.

Atenciosamente,



STAFF CONST. EDIF. SERV. IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 03.788.024/0001-45
George Dantas da Costa
CREA-PE 30907 D
Sócio Administrador

George Dantas da Costa
Engenheiro Civil
RNP-180095995-8

Boa Viagem – Ce, 20 de Julho de 2021.

À
Comissão Permanente de Licitação
Prefeitura Municipal de Quiterianópolis - Ce
Quiterianópolis - Ce

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 025/2021

OBRA/OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS E EVENTUAIS CONTRATAÇÕES DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE PRÉDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS, PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, PEDRA TOSCA, PASSAGENS MOLHADAS E RECUPERAÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS POR DEMANDA PARA AS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS - CE, A PARTIR DO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO OFERTADO SOBRE A TABELA DE CUSTOS, VERSÃO 27.1 DA SEINFRA/CE - COM DESONERAÇÃO, E SINAPI (VERSÃO MAIS RECENTE) COM DESONERAÇÃO, ACRESCIDA DO BDI CORRESPONDENTE A CADA LOTE.

LOCAL: MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS - CE

FONTE: SEINFRA 27.1 COM DESONERAÇÃO E SINAPI (VERSÃO MAIS RECENTE) COM DESONERAÇÃO

BDI ADOPTADO: 28,35%

Em atenção ao estabelecido pelo 'Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

VALORES DE BDI PARA TIPOS DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	19,60%	20,97%	24,23%

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme Legislação Específica		

COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
	DESPESAS INDIRETAS	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23
R	RISCOS	1,27
	BENEFÍCIO	
S + G	GARANTIA/SEGUROS	0,80
L	LUCRO	7,40
	IMPOSTOS	
I	PIS	10,15
	COFINS	0,65
	ISS (5% Sobre 40% da Mão de Obra)	3,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	2,00
	TOTAL DOS IMPOSTOS	10,15
	BDI =	28,35%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

George Danilo da Costa
Engenheiro Civil
RNP-180095995-8

Boa Viagem - Ce, 20 de Julho de 2021.

À
Comissão Permanente de Licitação
Prefeitura Municipal de Quiterianópolis - Ce
Quiterianópolis - Ce

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 025/2021

OBRA/OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS E EVENTUAIS CONTRATAÇÕES DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE PRÉDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS, PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, PEDRA TOSCA, PASSAGENS MOLHADAS E RECUPERAÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS POR DEMANDA PARA AS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS - CE, A PARTIR DO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO OFERTADO SOBRE A TABELA DE CUSTOS, VERSÃO 27.1 DA SEINFRA/CE - COM DESONERAÇÃO, E SINAPI (VERSÃO MAIS RECENTE) COM DESONERAÇÃO, ACRESCIDA DO BDI CORRESPONDENTE A CADA LOTE.

LOCAL: MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS - CE

FONTE: SEINFRA 27.1 COM DESONERAÇÃO E SINAPI (VERSÃO MAIS RECENTE) COM DESONERAÇÃO

BDI ADOPTADO: 26,75%

Em atenção ao estabelecido pelo 'Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

VALORES DE BDI PARA TIPOS DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Rodovias e Ferrovias	19,60%	20,97%	24,23%

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	6,64%	7,30%	8,69%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme Legislação Específica		

COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
	DESPESAS INDIRETAS	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,01
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,11
R	RISCOS	0,56
	BENEFÍCIO	
S + G	GARANTIA/SEGUROS	0,40
L	LUCRO	7,30
	IMPOSTOS	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS (5% Sobre 40% da Mão de Obra)	2,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	10,15
	BDI =	26,75%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

George Santos da Costa
Engenheiro Civil
RNP-180095995-8