



CONSTRUTORA MORAES EIRELI

33.278.617/0001-22 06.962.421-6 4500699 0010428593

(88) 9 9832-6828 / (88) 9 9787-2743 construtoramoraes@outlook.com.br

RUA DAVID VIEIRA DA SILVA, Nº 169, TIBIQUARI, BOA VIAGEM - CEARÁ CEP 63.870-000

Quiterianópolis – CE, 20 de Julho de 2021

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITERIANÓPOLIS – CE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CONCORRENCIA PUBLICA: 025/2021



Prezados Senhores,

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS E EVENTUAIS CONTRATAÇÕES DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE PRÉDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS, PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, PEDRA TOSCA, PASSAGENS MOLHADAS E RECUPERAÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS POR DEMANDA PARA AS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS - CE, A PARTIR DO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO OFERTADO SOBRE A TABELA DE CUSTOS, VERSÃO 27.1 DA SEINFRA/CE - COM DESONERAÇÃO, E SINAPI (VERSÃO MAIS RECENTE) COM DESONERAÇÃO, ACRESCIDA DO BDI CORRESPONDENTE A CADA LOTE

Nesta oportunidade, temos a declarar, sob as penas da Lei, que tomamos pleno conhecimento do objeto desta licitação; que não possuímos nenhum fato impeditivo para participação deste certame e que nos submetemos a todas as cláusulas e condições previstas neste edital.

LOTE 01 – PREDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS

ITEM	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	Percentual de Desconto
01	Seleção de empresa para o registro de preços para futuras e eventuais contratações de serviços de manutenção preventiva e corretiva de prédios e logradouros públicos, por demanda, de diversas Secretarias do Município de Quiterianópolis - CE. Valor Estimado R\$ 830.000,00 BDI máximo admitido 28,35%	17%

VALOR LOTE 01 R\$ 830.000,00 (Oitocentos e Trinta Mil Reais)

PERCENTUAL DE DESCONTO: (Dezessete Por Cento)

Marcio Facundo Moraes
Construtora Moraes Eireli EPP
CNPJ: 33.278.617/0001 22
Márcio Facundo Moraes
CPF: 062.135.573-93

Francisco Flor Cândido Junior
Francisco Flor Cândido Junior
Engº Civil CREA CE 337176

f f



CONSTRUTORA MORAES EIRELI

33.278.617/0001-22 06.962.421-6 4500699 0010428593

(88) 9 9832-6828 / (88) 9 9787-2743 construtoramoraes@outlook.com.br

RUA DAVID VIEIRA DA SILVA, Nº 169, TIBIQUARI, BOA VIAGEM - CEARÁ CEP 63.870-000

LOTE 02 - RECUPERAÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS

ITEM	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	Percentual de Desconto
02	Seleção de empresa para o registro de preços para futuras e eventuais contratações de serviços de manutenção preventiva e corretiva de recuperação de estradas vicinais no Município de Quiterianópolis - CE. Vdlor Estimado 2.000.000,00 BDI máximo admitido 26,75%	17%



VALOR LOTE 02 R\$ 1.660.000,00 (Um Milhão Seiscentos e Sessenta Mil Reais)

PERCENTUAL DE DESCONTO: (Dezessete Por Cento)

LOTE 03 - PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA. PEDRA TOSCA E PARALELEPÍEDO

ITEM	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	Percentual de Desconto
03	Seleção de empresa para o registro de preços para futuras e eventuais contratações de serviços de manutenção preventiva e corretiva de pavimentação asfáltica, pedra tosca e paralelepípedo no Município de Quiterianópolis - CE. Valor Estimado R\$ 1.000.000,00 BDI máximo admitido 26,75%	17%

VALOR LOTE 03 R\$ 830.000,00 (Oitocentos e Trinta Mil Reais)

PERCENTUAL DE DESCONTO: (Dezessete Por Cento)

Marcio Facundo Moraes
Construtora Moraes Eireli EPP
CNPJ: 33.278.617/0001 22
Márcio Facundo Moraes
CPF: 062.135.573-93

Francisco Flor Cândido Junior
Francisco Flor Cândido Junior
Engº Civil CREA CE 337176

R f



CONSTRUTORA MORAES EIRELI

33.278.617/0001-22 06.962.421-6 4500699 0010428593

(88) 9 9832-6828 / (88) 9 9787-2743 construtoramoraes@outlook.com.br

RUA DAVID VIEIRA DA SILVA, Nº 169, TIBIQUARI, BOA VIAGEM - CEARÁ CEP 63.870-000

LOTE 04 - PASSAGENS MOLHADAS

ITEM	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	Percentual de Desconto
04	Seleção de empresa para o registro de preços para futuras e eventuais contratações de serviços de manutenção preventiva e corretiva de passagens molhadas no Município de Quiterianópolis - CE. Valor Estimado R\$ 500.000,00 BDI máximo admitido 26,75%	17%



VALOR LOTE 04 R\$ 415.000,00 (Quatrocentos e Quinze Mil Reais)

PERCENTUAL DE DESCONTO: (Dezessete Por Cento)

PREÇO GLOBAL: 3.735.000,00 (Três Milhões Setecentos e Trinta e Cinco Mil)

Segue em anexo à nossa proposta, a planilha com o cálculo e demonstração do BDI considerado para cada lote contra base no percentual do BDI máximo estipulado para cada lote pela Administração. Conforme indicado no Anexo I - Termo de Referência - do edital.

Declaramos, neste ato, nossa inteira submissão aos ditames da Lei n' 8.666/93 e suas alterações posteriores. Bem como às cláusulas e condições estabelecidas nesta Concorrência Pública.

Declaramos, que no preço proposto (em função do percentual de maior desconto), estão inclusos todos os custos necessários para execução dos serviços objeto da licitação, como todas as despesas com a mão-de-obra a ser utilizada, bem como todos os tributos. Encargos trabalhistas, comerciais e quaisquer outras despesas que incidam ou venham a incidir sobre o objeto desta licitação- e que influenciem na formação dos preços desta Proposta.

IDENTIFICAÇÃO DA PROPONENTE: Construtora Moraes Eireli

NOME: Construtora Moraes Eireli

ENDEREÇO: Rua David Vieira da Silva, 169 – Tibiquari – Boa Viagem - Ce

CNPJ: 33.278.617/0001-22

REPRESENTANTE LEGAL: Marcio Facundo Moraes

CPF:

VALIDADE DA PORPOSTA: 90 (Noventa) Dias.

Marcio Facundo Moraes

Construtora Moraes Eireli EPP
CNPJ: 33.278.617/0001 22
Márcio Facundo Moraes
CPF: 062.135.573-93

Francisco Flor Cândido Junior
Francisco Flor Cândido Junior
Engº Civil CREA CE 337176

f b



CONSTRUTORA MORAES EIRELI

33.278.617/0001-22 06.962.421-6 4500699 0010428593

(88) 9 9832-6828 / (88) 9 9787-2743 construtoramoraes@outlook.com.br

RUA DAVID VIEIRA DA SILVA, Nº 169, TIBIQUARI, BOA VIAGEM - CEARÁ CEP 63.870-000



SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE PRÉDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS, PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, PEDRA TOSCA, PASSAGENS MOLHADAS E RECUPERAÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS POR DEMANDA PARA AS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS - CE. A PARTIR DO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO OFERTADO SOBRE A TABELA DE CUSTOS. VERSÃO 27.1 DA SEINFRA/CE - COM DESONERAÇÃO. E SINAPI (VERSÃO MAIS RECENTE) COM DESONERAÇÃO

LOCAL - MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS - CE.

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	19,60%	20,97%	24,23%

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

COMPOSIÇÃO DE BDI

COO	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	4,00
DF	Despesas financeiras	1,23
R	Riscos	1,27

	Benefício	
S*G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	7,40

1	Impostos	10,15
	PIS	0,65
	CORNS	3,00
	ISS (5% Sobre 40% da Mão de obra)	2,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	10,15

$$(1+AC+S+R+G) * (1+DF) * (1+L) / (1-I) - 1$$

Marcio Facundo Moraes
 Construtora Moraes Eireli EPP
 CNPJ: 33.278.617/0001-22
 Márcio Facundo Moraes
 CPF- 062.135.573-43

Francisco Flor Candido Junior
 Francisco Flor Candido Junior
 Engº Civil GREA GE 337176



CONSTRUTORA MORAES EIRELI

33.278.617/0001-22 06.962.421-6 4500699 0010428593

(88) 9 9832-6828 / (88) 9 9787-2743 construtoramoraes@outlook.com.br

RUA DAVID VIEIRA DA SILVA, Nº 169, TIBIQUARI, BOA VIAGEM - CEARÁ CEP 63.870-000



SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE PRÉDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS, PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, PEDRA TOSCA, PASSAGENS MOLHADAS E RECUPERAÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS POR DEMANDA PARA AS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS - CE, A PARTIR DO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO OFERTADO SOBRE A TABELA DE CUSTOS, VERSÃO 27.1 DA SEINFRA/CE - COM DESONERAÇÃO, E SINAPI (VERSÃO MAIS RECENTE) COM DESONERAÇÃO

LOCAL: MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS - CE.

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

VALORES DE BIX POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construções de Rodovias e Ferrovias	19,60%	20,97%	24,23%

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	6,64%	7,30%	8,69%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

COMPOSIÇÃO DE BDI

COO	DESCRIÇÃO	%
	Despesas indiretas	
AC	Administração central	4,01
DF	Despesas financeiras	1,23
R	Riscos	0,56

	Benefício	
S*G	Garantia/seguros	0,40
L	Lucro	7,30

1	Impostos	10,15
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS (5% Sobre 40% da Mão de obra)	2,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	10,15

$$(1+AC+S+R+G) * (1+DF) * (1+L) / (1-I) - 1$$

Marcio Facundo Moraes
 Construtora Moraes Eireli EPP
 CNPJ: 33.278.617/0001 22
 Márcio Facundo Moraes
 CPF: 062.135.573-93

Francisco Flor Cândido Junior
 Engº Civil GREA CE 337176